



感悟白族「三道茶」

我第一次有幸来到云南大理白族农家体验浓郁的民族风味。刚落座，热情好客的主人就端上一杯热茶。当我刚喝了第一口，就给了我一个“下马威”。这是一杯颜色发绿的茶水，味道很苦。稍许，主人又递来了后面的第二杯和第三杯味道完全不同的茶水，并笑着说：“这就是大理白族人的‘三道茶’。”

“三道茶”是大理白族人家招待客人的一种特殊饮茶方式。主人先将绿茶放进小砂罐里在火上焙烤，待罐中茶叶烤脆、烤香、变黄时，用沸水冲泡，待茶水呈琥珀色，倒入杯中饮用。这就是头道苦茶，其寓意“要立业，先要吃苦”；接着，重新用小砂罐烤茶、煮茶，便放入红糖、乳扇、桂皮等，其寓意“先苦后甜”；最后一道茶，将原料换成蜂蜜、炒米花、花椒、核桃仁，趁热喝下，苦、甜、酸、辣各味俱全，其寓意“回味人生各种滋味”。让喝茶的人，在茶中感受和体验“一苦二甜三回味”的人生哲理。

第二次在大理喝茶，我总算对“三道茶”有了更深刻的了解和感悟。那是前年的春节，我从苍山游山归来，满身燥热和疲倦。于是，寻了一家金花开的“阳光茶屋”小憩。刚落座小屋，我就请求主人找来一个稍大的透明玻璃杯泡“三道茶”。当主人把沸水注入杯中的一瞬间，那些像在冬天蜷缩，或在春天里抽出嫩芽的茶叶便浮动起来，如梦如醒，如醉如清，如那天上的云朵，在天空中飘动，又如水草在水中摇动，那清亮亮的水，不一会儿，便成了琥珀色，是那般的可爱，那般的诱人。我禁不住诱惑，喝了第一口，哇，太苦了！我心中这样想：当初这茶叶是在一个多么自在的天地下生活，有多么的生活乐趣，而如今却在狭小的茶杯里沉浮，像一份暗自心生的美好的感情，没有人知晓的秘密，亦不可能尽人分享的愉快，复杂到难以品味出茶事之中的种种人生哲理。当主人又上了一杯绿茶时，茶水带着热气，茶气袅袅上升，茶香随之四溢，这大自然的气息，芳香，柔软，我又喝一口，嘿，是甜的。当我喝完第三杯茶的时候，真是心情顿觉如茶水沸腾，茶汤在我的身体血脉里滚动，散发，有苦有甜，有酸有辣，辗转难静，柔肠百结。我今天坐在“阳光茶屋”两三小时中有一种苦尽甘来的感觉，因为我从“三道茶”中悟出了人生的真谛。

在大理白族农家，一位大嫂告诉我，这“三道茶”，不仅是白族订婚的风俗，而且也是对婚姻很好的总结和回味。这第一杯苦茶，是一方以绿茶相赠，必出于爱，想交百年之好，这就是白族人的嫁茶。人生是在如此漫长，先吃苦，又哪来白头的婚姻甘甜呢？对于男女双方来说，爱情与苦茶，是连结和维系关爱美好情感的桥梁。这第二杯茶，是甜茶，入口很甜。尽管有的夫妻最后走到了离婚的地步，但总归有过一段爱情的甜蜜，那分情感却仍然缠绵不绝。这第三杯茶叫回味茶，喝来回味无穷却又回味甘甜。婚姻到最后就像这回味茶，只有经历无数次苦的与甜，才有后来无尽的回味。

各民族共同团结奋斗 共同繁荣发展

大理 2018年7月16日 星期一 农厉戊戌年 六月初四 中雨 17℃ ~ 24℃ 第1155期 编辑/罗绍亮

高志宏杜淑敢调研龙首关遗址恢复重建工作



7月13日，市委书记高志宏，市委副书记、代市长杜淑敢对喜洲古镇特色小镇建设情况进行调研，要求喜洲古镇特色小镇建设要科学规划，高标准建设，将喜洲古镇打造成大理的一张精致旅游名片。

喜洲古镇特色小镇项目规划范围包括喜洲古镇、新街，以及古镇东坝直至海舌的田园空间，南至洱海岸线，南至规划环镇南路，西至大风路，北至万花溪，总面积约699公顷。其中，特色小镇核心区范围即喜洲古镇共1.5平方公里，其中建设用地约110公顷。

据了解，喜洲古镇特色小镇项目总投资为30.21亿元，项目将布局文化体验、时尚创意、田园养生三大产业板块，主要实施白族文化研究中心、白族风情实景演艺剧场、白族农耕文化体验项目、教育文化体验中心、白族医药康养中心等13个产业类项目；实施环线道路建设、历史遗迹保护及风貌整治、游客服务中心、旅游生态停车场、智慧旅游设施等18个基础设施类项目，完善公共服务体系，盘活集体经营性建设用地和宅基地。

2017年9月开工以来，喜洲古镇特色小镇的镇区机耕道路提升改造工程、8个自然村市政基础设施提升改造、古镇三线入地一期、路面改造、杨焕南宅修缮、新建环镇东路、古镇1号路改造、街区立面风貌整治(一期)、夜景灯光工程、白族农耕文化体验项目(田园综合体)、白族风情体验项目、产业集团项目、智慧旅游设施建设等13个项目有序推进。

高志宏、杜淑敢等领导在听取汇报、实地察看后，充分肯定了喜洲古镇特色小镇在规划设计、项目推进、文化挖掘、宣传推介上取得的成效，同时对下一步工作作要求。高志宏、杜淑敢要求，要科学规划，深入研究喜洲古镇核心保护区的开发方案，从形态、风貌、建筑元素等方面处理好古镇与新区的关系；要加大宣传，不断提高喜洲古镇对外知名度和影响力；要整体开发，将全域旅游与喜洲古镇特色小镇建设相结合，带动周边发展；要继续加快推进工程建设，注重工程高质量、高标准实施，将喜洲古镇特色小镇打造成大理的一张精致旅游名片。

市委常委、市委办主任时荣，副市长李杏云，大理旅游度假区及市交通、国土、规划、环保、旅游文体广电等相关部门主要领导，喜洲镇领导参加调研。

大理市第三期发票摇号活动200名场内入围者新鲜出炉

7月12日，在大理州三塔公证处公证人员和媒体、消费者代表的见证下，承办方大理市国税局、大理市电视台以及智慧大理手机台举行了第三期发票摇号入围者的抽取，从发票库中抽出200名入围者。

大理市第三期发票摇号活动于4月1日开始进行，到6月30日发票录入截止后，发票池共录入发票10360张。于7月5日抽取了800名入围者。

据介绍，个人消费者在大理市城区范围内合法取得的价税合计发票票面金额在100元(含100元)以上的增值税普通发票或增值税电子普通发票，云南省通用机打发票(含企业冠名机打发票)均可参加摇号活动。消费者可登录智慧大理手机台，点击“发票摇号”专题页面，按要求录入发票相关信息以及实名认证的手机号码后方可参与发票摇号活动。

记者 王淑云

全国少儿艺术人才选拔赛大理赛区总决赛圆满结束

7月10日，由大理人民广播电台、大理市教育局、大理市广播电视台、大理市文化广电新闻出版局、大理市广播电视台联合主办的“全国少儿艺术人才选拔赛大理赛区总决赛”在大理市广播电视台圆满举行。

大赛自开赛以来，得到了社会各界的广泛关注和大力支持。总决赛在大理市广播电视台举行，共有来自大理州各县市的参赛选手参加了比赛。经过激烈的角逐，最终评选出了各年龄段的获奖选手。

大理赛区比赛为充分体现大赛的专业性和权威性，增强活动透明度和公正、公开性，评委分别从专业水平、专业技巧、基本素质、表现力、舞台形象五个方面对参赛选手进行综合性评定，确保活动在高水平的评审下进行，在充分发掘少儿艺术的同时保证比赛的公正公平。

经过激烈角逐，《去大理》《白月亮白姐姐》等前11个节目进入全国总决赛，选手获得由中央电视台大风车少儿艺术团颁发的全国总决赛晋级通知书，将在7月30日前往北京中央电视台《大风车》栏目现场，和来自全国各地的优秀节目一起参加全国总决赛。 记者 张益秋

半坡里的花桥

文/北雁

博南山半坡里的花桥村子，据说永平最早的县署所在地。东汉明帝永平十二年(公元69年)，东汉政权在花桥设立了永平最早的县署——博南县署。公元1274年，元设永平县。据《永平县志》载，“永平”二字有两种含义，其一是为纪念东汉明帝“永平”中始置博南县；其二是元代为安定社会秩序，故取名县为“永平”，寓以永远安定太平。所以历史渊源的永平两千年建制，就是从这个名字叫花桥的小村开始的。

然而除去县城所在的博南镇可以看到平坦的坝子，地处博南山与澜沧江环抱的永平县却是在一个地无三尺平的山区县份，山地面积约占全县总面积的94%。花桥，这个可考历史大约两千年的村落，同样坐落在林莽稠密的博南山半坡。汽车在盘旋的山路上行进，几弯几转，在到达村口停下的时候，只见蓝天白云之下的花桥村子呈线状分布，一色青瓦白墙与翠绿欲滴的博南山色形成强烈的视觉反差，我恍若看到了碧山之中喷涌而出的瀑群。

下车步行，沿着核桃树与古房掩映的石板小道，随着山的弧度，初切便是一段急速地下坡，走到地势稍稍平缓的村心，只见一条紧随博南山势建成的半坡石路，就这样一直伸入气势磅礴的博南山中，循而远望，山势起伏，渺渺无烟迹。沿山而下，汤流流水，将古老的村房与石路隔出界限，路的另一边却是一块难以移动的巨石矗立为路障，在一株株年代久远的粗壮的核桃树下，悠闲的老人点着清晨的早烟，那些粗砺的时光带着被历史的足印磨得清亮。石路带着岁月的古深，一道道凹凸不平的坑潭起落，不时会有加大油门摩托车和奔跑的小狗从上面一溜而过。我清楚地知道，博南古道，这条被誉为“南方丝绸之路”的历史大动脉，早在两千年前便是

贯穿三滇高原的重要通道，并一度是泱泱中国最早与外邦交往的通道之一。唯独到了古村花桥，留下了它最为厚重的足音。然而那些再也找不到的骡马、车辙、人影和脚步，以及南来北往的山歌小调，却让我又略略感到一分惆怅。

同行的永平文联主席张继强先生是研究地方文史的专家，他说博南古道自古艰险，林莽参天，而且沿途民风强悍，时有强人、猛兽出没，早年曾有一首歌谣如此唱道：“过了漾备关，阎王请上簿；到了龙尾关，才是到人间。”龙尾关外，茫茫千里，几无人烟，但博南山中的花桥，却是路人千里行程中的心灵驿站。山坡下面，小村到了尽头，绕间长满金荞麦的玉米梯田里，有一堵长约十米的土墙，中间留有一道可通人马的圈门，张先生说这是早年的古道税关。我打开手机，居然还搜到许多与他所述相近的古歌：“花桥是条槽，雁过掉皮毛。”“人过要低头，马过需敲鞍。”……想象那些朝夕行走的路人，也曾有过怎样的苦痛与忧伤？

一张大网，网住了数百年的日月乾坤，料想岁月的尘事，纷繁亦不过如此。此时收获已过，梅果被尽数摘去，我抖起地上凋落的一颗，轻轻抹去泥土便送进口里，咬破软皮，酸涩夹甜的味道立时让我涌出连绵的汪洋口水。我能在源于泥土的味蕾深处，体察历史的足音：早在秦时，云南始凿五尺道；西汉武帝时，博南古道即通身毒；后有元跨断崖而建行省，永平始创；明清烽火不断，却有满迁永昌的状元卢庵，在云南山水间忘情行吟，是为明代著述最富之人。

古梅古道存古意，有诗有酒有晴天。静立古梅树下，在一个纵览先贤、尽情凭吊的小院品茶作诗，果然是：朗朗清涼无盛夏，满堂诗书论古今。但我始终坚信，半坡里的花桥，让人留连的，应该还有很多。

是一座远远眺见的半山阁楼，把我们最终引到这个位于村头上的小院落。沿溪的小路到了尽头，终于出现

着力工作作风提升和工作效率提高 以担当精神推进大理市各项工作

○高志宏

2015年1月,习近平总书记在大理考察期间,对大理市洱海保护治理、产业转型升级、美丽乡村建设、民族团结进步等工作作出重要指示。大理市结合自身实际,近年来在全市范围内开展了“工作作风提升年”和“工作效率提高年”主题活动,通过实施“政治引领”“强基补弱”“效率驱动”“执纪亮剑”四大工程,坚决整治“学习不够、纪律不严、作风不正、担当不足、效率不高”等问题,推动全市各级各部门思想认识更加解放、工作纪律更加严明、工作作风更加过硬、责任担当更加主动、工作效率更加提高,全力以赴抓实环境保护和改革发展各项工作。

(一)聚焦洱海保护敢于担当,实现城乡生态更好。大理市坚持把“双提”摆在洱海保护治理工作前面,强化全党干部抓好洱海保护为重点的生态文明建设使命感意识和政治担当、责任担当。一是树牢系统思维,突出规划引领。统筹流域“山水林田湖草人”编制了《洱海保护治理与流域生态建设“十三五”规划》及8个专项子规划,实施总投资135亿元“六大工程”,形成了洱海保护治理的规划体系。环湖截污、北干渠、入湖河道治理等工程加速推进,大理至下关污水应急管道建成运行,完成一批村落污水处理设施、农村化粪池建设,6月30日环湖截污治污体系实现全面闭合运行。二是开启抢救模式,实施“七打行动”。划定洱海流域水生态保护红线核心区,多次与客栈协会、客栈经营户交心谈心,动之以情、晓之以理,1900户餐饮客栈经营户自行停业整治,拆除违建建筑1040户,8.07万平方米。全力实施农业面源污染综合治理试点项目和高效节水减排灌溉工程,流转农村土地4.12万亩,关停搬迁规模养殖户9家。建立五级河长体系,全面整治干渠取水,科学调控农灌用水,封堵地下井582口,18处溪取水口106个。开展“洱海保护市民大讨论”437场,“三清洁”活动常态化开展,全民参与“人人守护”的氛围日益浓厚。2017年洱海水质全面稳定保持Ⅲ类,6个月达Ⅱ类,全面未发生规模化蓝藻水华。2018年1-5月,全湖水质综合保持Ⅲ类,6个月达Ⅱ类。三是强化空间管控,推进“三线”划定。树牢“共抓大保护、不搞大开发”重大战略思想,坚持科学性、系统性、协调性原则,依法依规全面划定洱海生态环境“三线”,实施洱海流域湖缓冲带生态修复与湿地建设和生态廊道建设工程,着力恢复洱海自然生态岸线,形成完整融入的陆地与湖泊水体的过渡缓冲区域,构建安全的生态屏障,力求给人民群众创造一个环境优美、生态宜居的生活和生态空间,

实现在发展中保护、保护中发展。

(二)聚焦产业发展敢于担当,实现综合实力更强。大理市坚持把服务产业发展作为检验“双提”活动的试金石,强化企业服务,减少行政审批事项,推动审批效率更高、服务质量更优、项目建设更快。一是狠抓财税融资。面临保护和发展的双重压力,加强税源分析,严格资金管理,强化资本运作,努力偿还历史欠债,千方百计保项目、保运转、保民生、保工资,2016年至今,累计争取到亿元以上资金58.63亿元,偿还历史欠债107.82亿元,多方融资,强化预算成本控制,树牢“花钱要心疼”的理念,有力化解了债务危机,确保了全市财税平稳,推动了重大项目建设。二是强化企业服务。深入开展“一企一策”帮扶活动,帮助企业走出发展困境,7户企业实现升级,云南顺丰在“新三板”挂牌交易,大理药业成功上市。以银政企对接会为平台,帮助企业协调解决融资困难,促成银企合作资金达33.26亿元。针对产业发展规划和资源禀赋,主动上门招商,成功引进华侨城等产业,新签招商引资项目42个,协议总投资745.4亿元。三是加快产业升级。全力推动大理国家级经济技术开发区创新发展,狠抓20个重点工业项目建设,欧亚乳业年产20万吨蛋白饮料生产线等11个项目建成投产,产业集聚发展优势逐步形成。编制全域旅游发展规划,“一部手机游云南”一期、二期及非A级景区任务全部完成,建成“三天三夜”综合集市,大理古城、喜洲、双廊和龙尾关特色小镇项目启动建设,全域旅游提质增效。四是全面深化改革。出台《大理市供给侧结构性改革实施意见》,围绕7项重点任务落实重点改革事项31项,实施178个补短板项目,为企业减负9.3亿元。统筹13项国家级、省级改革试点工作,全域推开农村土地制度改革三项试点,“两富两美、两探索”工作任务基本完成,形成《农村集体经营性建设用地入市管理办法》《土地增值收益调节金征收使用管理办法》等9项入市试点制度成果。大理市国家新型城镇化综合试点工作通过国家发改委第三方评估,环境保护方面的典型经验在全国进行推广。五是扩大对外开放。抢抓澜沧江—湄公河合作第三次外长会议在大理成功召开的机遇,以崇圣论经、三月街旅交会、大理国际马拉松赛等为平台,以交通互联、经贸合作、会展推介、人文交流为重点,主动服务和融入“一带一路”建设、长江经济带、孟中印缅经济走廊,着力把大理建设成为展现中国美丽风景和丰富文化的重要窗口。

(三)聚焦城乡建设敢于担当,实现人居环境更美。大理市坚持把“双提”活动倒逼

各级领导干部增强规划意识、精品意识、情怀意识。一是抓规划编制,提升城市品质。以建设国际一流旅游城市为目标,启动编制《大理市远景空间发展规划》,完成《大理市城乡总体规划》《大理市土地利用总体规划》《大理市旅游总体规划》和318个自然村村庄规划修编,“双修”规划成果通过专家技术评审,建成规划信息数据库,规划的科学性、前瞻性和权威性不断增强。二是抓基础设施,优化城市功能。坚持地上与地下同步,建成城市综合管廊8.03公里,海绵城市8.38平方公里,银桥、喜洲、双廊水厂和古城三水厂通水运行。实施城镇棚户区改造29313户,新建面积约70万平方米,城市功能不断优化。广大铁路扩能改造,大临、大瑞铁路建设稳步推进,楚大高速扩容试验段、大永、大丽云高速建设顺利实施,大南高速自动建设,“八”铁路扩能改造昆明—大理段动车组运行,综合交通网络不断完善。三是抓综合整治,提升人居环境。深入开展文明城市创建活动,大力推进交通“三年行动”计划,提升改造文化路、泰安路、苍山路等16条城市道路,并新增停车位泊位2500多个。深入实施城市“四治三改一拆一增”和农村“七改三清”行动,新增城市绿地面积1.06平方公里,积极推动美丽乡村建设,乡村建筑风貌整治全面启动,打造美丽宜居乡村示范村17个,城市老旧小区综合整治效果明显。

(四)聚焦脱贫攻坚敢于担当,实现民生福祉更实。大理市坚持把脱贫攻坚作为重大民生工程,以作风攻坚破题开路推动民生事业提质增效。一是全力精准脱贫攻坚。锁定4类、非4类重点对象贫困户,市、镇、村、组四级联动,全力消除农村危房存量,落实全州健康扶贫30条措施和五重保障制度,切实解决因病致贫、返贫问题;加大贫困学生精准资助力度,抓好控辍保学工作。推进“党支部+合作社+龙头企业+贫困户”扶贫模式,培育壮大特色产业,实现贫困群众持续增收,稳定脱贫;推进农村低保、临时救助与扶贫工作相衔接,特困群众得到全面兜底保障。二是持续增进民生福祉。统筹优化城乡教育资源配置,完成8个学校项目建设,滇西应用技术大学建成招生,“全面改薄”工作扎实开展,义务教育基本均衡发展通过国家验收。推动基本医疗卫生服务均等化,全面加强乡村医疗卫生机构规范化建设,市疾控中心等项目顺利推进,县级公立医院综合改革深入实施,智慧医疗取得新突破。三是深化平安建设。创新社会治理,深入推进“法治大理”“平安大理”“法治政府”建设和“七五”普法工作,全面抓实网格化服务管理和综治

息平台建设,健全立体化社会治安防控体系。坚持不懈开展治安严打专项整治,旅游市场秩序整治强力推进,人民群众安全感满意度得到提升。

(五)聚焦队伍建设敢于担当,实现干事创业激情更浓。大理市坚持把全面从严治党作为管党治党的生命线和“双修”的核心,着力打造一支能打硬仗、善打硬仗的苍洱铁军。一是狠抓思想政治教育,提振干事创业信心。深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化,和“不忘初心、牢记使命”主题教育,配合“双提”活动开展,制定下关、大理市推进学习型组织和学习型干部建设实施方案,持续深化对党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想的学习,引导全市干部树牢“四个意识”、坚定“四个自信”,先后开展了多次专题教育活动,实现了全市党员干部培训教育全覆盖。二是树立鲜明用人导向,激发干事创业动力。出台干部召回管理办法和容错免责机制,向全市干部发出“实干才有位、有为才有位”的强烈信号,向为官不为者亮剑,为干事创业者撑腰鼓劲。制定《大理市全员绩效管理实施办法(试行)》,用积分量化干部表现,有效解决了干部工作实绩评价难、履职不合格干部处理难等问题,形成了以制度倒逼作风转变,以规矩强化效率提升的工作格局。三是营造良好政治生态,凝聚干事创业合力。扎实开展“基层党风廉政建设巩固年”各项工作,农村、国企、学校等领域党建工作规范化建设有序推进。高度重视省委第八巡视组巡视大理市工作,认真做好巡视反馈意见整改,完成第四轮、启动第五轮市委巡察工作,巡视巡察利剑作用不断彰显。坚持作风建设不停步,深入贯彻落实中央八项规定精神,大力纠治“四风”,坚持反腐败无禁区、全覆盖、零容忍,全市党风政风持续好转,干部职工干事创业的精气神更加凸显。

进入新时代,面对新任务,展望新征程,大理市将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领,大力弘扬“跨越发展争创一流,比学赶超奋勇争先”精神,进一步筑牢责任意识和担当意识,以工作作风提升和工作效率提高为突破口,努力保护好大理市的绿水青山,努力推动大理市经济社会平稳健康发展。

(作者系中共大理市委书记)

大理市海东街道办事处
大理市海东街道办事处
大理市海东街道办事处
大理市海东街道办事处
大理市海东街道办事处

安全食品 联手大家 食品安全 靠大家

大理市城乡规划委员会2018年第4次项目审查会议规划公示

2018年7月2日,大理市城乡规划委员会召开2018年第4次项目审查会议,会议由市人民政府副市长、市规委会常务副主任主持,市规委会成员单位及相关部门参加了会议。会议审查了大理市辖区内的14个规划建设项目。现将拟定审查意见进行公示,公示期7天(2018年7月13日—2018年7月20日)。项目具体情况和相关图件请到大理市城乡规划委员会办公室查询。

一、山海·滇韵谷云南大理滇药本草园
审查内容:风景名胜区建设项目选址拟定审查决议:

(一)项目选址位于《大理国家级风景名胜景区金梭岛、罗荃湾片区详细规划》(简称《详规》)分区规划中的花香谷游览区,项目滇药本草园的功能定位基本符合《详规》要求,结合大理苍山洱海国家级自然保护区管理处、林业、洱管等相关部门意见,原则同意项目选址,依法依规按程序开展相关工作。

(二)下一步项目建设(包括建设用地规模、建筑规模等)须满足《详规》相关规划控制和相关管理部门的要求。

(三)按州规委工作规程,报请州规委审查。

二、大理苍海高尔夫·梅溪精品
审查内容:规划设计方案
拟定审查决议:

(一)严格按照相关规定要求认真核算L、H户型建筑标高起算点,建筑总高不得突破12米(从室外地坪最低点起算),屋顶应按五分之一全坡外屋面进行设计,建筑风格和色彩在与周边已建建筑相协调的基础上,要充分体现当地传统建筑特色,细化建筑入口、山墙、屋檐等传统建筑特色元素设计。建议搭配青砖石材弱化大面积白色墙面,减少对景观环境和视觉的影响。

(二)进一步优化道路竖向设计,补充完善项目地块总图规划路网、组团出入口、地下综合管网等与周边用地的相互衔接关系,并与项目片区控规充分进行对接。

(三)拟建构筑物退让用地红线距离须满足《大理市城市规划管理技术规范》要求,退让用地范围内进行绿化,提高绿化覆盖率。

(四)项目建设应统筹考虑通讯设施、光纤入户、燃气等基础设施配套。

(五)按以上意见修改完善后,同意项目规划设计方案,按程序报州规委审查。

三、大理书院
审查内容:规划设计方案
拟定审查决议:

(一)该项目选址位于《大理历史文化名城保护规划》风貌协调区,用地性质为文化设施用地,项目功能业态与规划相符。原则同意按规划设计方案,结合专家评审意见优化完善。

(二)按国家关于公共建筑设计规范要求,修改完善场地竖向、交通组织、消防安全等设计内容。

(三)拟建报告厅和展厅建筑高度超过《大理州洱海西保护条例》和《大理历史文化名城保护规划》要求。鉴于项目属于公共建筑,若确需建设,应按《条例》要求,按程序组织召开听证会,报州人民政府批准。

(四)按州规委工作规程,报请州规委审查。

四、大理苍山地质公园民俗陈列馆
审查内容:建筑设计方案
拟定审查决议:

(一)该项目在《大理市近期建设规划》(2016—2020)中属于商业用地,在待批《大理古城保护区详细规划》中属于其他建设用地,项目性质与规划相符。原则同意申报建筑设计方案。

(二)苍山世界地质公园前导区未编制

统一规划,不利于统筹布局,应尽快编制前导区规划,以便科学合理指导前导区建设。

(三)按州规委工作规程,报请州规委审查。

五、大理公馆三期四组团
审查内容:规划设计方案调整拟定审查决议:

(一)项目三期一、二、三组团及所申报四组团总平面布局及建筑风格色彩在原2013年州规委审查方案基础上做了较大调整,建议由经开区规委会向州规委上报相关调整情况说明。

(二)鉴于三期四组团位于场地高点,建议在平衡三期一、二、三组团各项指标后,四组团内高层建筑降低高度,以多种形式(低层、多层、小高层)布局,尽量减小对自然山形、城市整体风貌和景观界面的影响。

(三)应按相关规范明确水体计入绿地率的比例并进一步复核绿地率指标,整体平衡后指标不得突破规划设计条件要求。

(四)项目应根据《云南省住房和城乡建设管理的指导意见》,专家评审意见和州规委2013年第2次项目审查会议决议要求,结合大理公馆整体项目的建设情况和规模,对相应的市政基础设施(如通讯设施、光纤入户、燃气等)、公共服务设施(如室外篮球场、对外服务公厕、信报箱等)等配套设施做出评估,不足部分应在本期建设内进行配套完善。

(五)涉及机场净空保护区区域须征求相关部门的意见,若不满足要求须按要修改完善。

(六)为便于建设项目后期规划管理,应尽量减少叠套设置。

(七)根据《大理州建设项目交通影响评价实施管理办法(试行)》,项目应整体开展交通影响评价,地块动态交通组织严格按交评意见修改完善。

(八)建议经开区对满江片区及周边山体统一作城市设计,结合控规维护完善相关要求。

(九)项目属环洱海海面重要项目,按程序报请州规委审查。

六、天泰·大理十草芊芊幼儿园
审查内容:修建性详细规划
拟定审查决议:

(一)要尽快按程序完善土地相关手续。项目业主在依法取得项目用地土地使用权后按程序办理相关规划许可手续。

(二)项目用地范围与《大理市下关镇文化街片区控制性详细规划》中的建设用地边界不符,结合片区公共服务设施等相关配套要求纳入《大理市下关南北市区控制性详细规划》修编工作进行统筹。

(三)为积极推进公益性项目实施,原则同意申报修建性详细规划方案。为合理组织交通,修改完善场地竖向、规划和建设,要对31.2亩的规划用地进行统一规划、分期建设。根据文献管控要求,31.2亩规划用地范围内需配建一座对外开放的公厕。

(四)进一步分析场地和景观环境分析研究,结合幼儿的年龄特点和心理需求,丰富建筑外立面色彩和特色元素的设计,适当减少玻璃幕墙的设置。建筑设计及室外活动场设计须满足《幼儿园设计规范》相关要求。

七、嘉逸岭湾·南麓IV期建设项目
审查内容:修建性详细规划
拟定审查决议:

(一)南麓片区整体容积率综合指标为1.013,符合规划设计条件要求,原则同意申报项目规划设计方案。项目规划方案还应修改完善以下主要内容:

1.根据《城市居住区规划设计规范》居住区内地面停车率不宜超过10%。项目应

充分结合地形高差、合理利用地下空间设置机动车停车位,机动车停车位须满足《大理州城市建设项目规划管理技术规范》和文献管片区控规要求。

2.绿地率指标须科学合理,认真准确地进行核算并满足规划设计条件要求,所报方案中的公共空间景观带多为垂直绿化景观,应科学合理计算其绿地率指标。公共活动空间多数为地形高差较大区域,为更有利于居民对公共活动空间和集中绿地的真实需求,应按相关规范要求设置合理的开敞公共活动空间,提升居住环境和品质。

3.A户型建筑体量过大,需化整为零,尽量减小建筑体量对周边环境的影响。

4.减小建筑体量与周边景观环境相融合。

5.项目建设应统筹考虑通讯设施、光纤入户、燃气等基础设施配套。

(二)项目应严格按照交评审查意见修改完善动态交通组织,竣工验收时同步报交警部门验收。

(三)应结合整个片区规模,严格按照要求配建公共服务设施应明确规模位置,本期需配建的设施应先期启动建设。

(四)项目按以上意见修改完善后由大理市规划局按程序审批。

八、天泰·大理十草——凤凰I期建设项目
审查内容:修建性详细规划
拟定审查决议:

(一)原则同意所报项目规划设计方案。项目规划方案还须修改完善以下主要内容:

1、南侧建筑屋顶立面在方案一基础上优化完善。

2.要对23#楼进行断开处理,由4个单元联排断成2个单元+2个单元的组合布局。

3.绿地率指标须科学合理,认真准确地进行核算并满足规划设计条件要求。所报方案绿化系统图中停车位、广场、人户道路等均标识为绿地,此类用地的绿地指标计算比例须满足相关规范要求。为更有利于居民对公共活动空间和集中绿地的真实需求,应按相关规范要求设置合理的开敞公共活动空间,提升居住环境和品质。

4.按相关要求设置对外服务公厕。

5.项目建设应统筹考虑通讯设施、光纤入户、燃气等基础设施配套。

(二)项目应严格按照交评审查意见修改完善动态交通组织,竣工验收时同步报交警部门验收。

(三)要求保留原评审方案中人行主要出入口处的社区会所。

(四)应结合整个片区规模,严格按照要求配建公共服务设施应明确规模位置,本期需配建的设施应先期启动建设。

(五)项目按以上意见修改完善后由大理市规划局按程序审批。

九、下关三小、下关五小搬迁合并建设项目
审查内容:项目选址、规划设计条件、修建性详细规划
拟定审查决议:

(一)为进一步优化教育资源配置,推进义务教育均衡发展,有效解决城区“大班额”问题,实现教育规模、结构、质量、效益协调发展,同意下关三小、下关五小选址建设,同意申报规划方案,及按控规调整,在此次控规调整过程中完成。

(二)拟建建筑物退让河道需满足河道管理相关要求。

(三)要求学校运动场地确保周末和节假日对外开放。

(四)进一步扩大大地停车位范围,增设

地下停车位数量。方案应对地下室人行交通作综合考虑,不得直接进入校园,地下室设置须满足学校安全要求。鉴于项目位于城市主要交通节点,且人车流相互干扰较大,根据大理市开展交通影响评价内容及标准要求,项目应尽快开展交通影响评价,相关交通优化完善内容按交警支队意见进行修改完善,由交警委负责相关交通内容的验收工作。

(五)规划方案要减少接送车辆对洱河南路和建设西路交通干扰,出入口设置合理的前导空间设置,尽量减少对建设路的干扰,学校出入口设置要有合理的前导空间。

(六)建筑物立面设计在方案一基础上优化完善。

(七)根据州规委《关于进一步加强洱海流域建设项目规划审查工作的意见》要求,项目应征求环保、洱管部门意见,并按程序报请州规委审查。

十、纳思城市春天一期新设置LED显示屏
审查内容:户外广告设置规划审查
拟定审查决议:

同意按大理市城市管理综合行政执法局审查意见进行管控,严格按照相关规定和要求进行审查审批及批后监管。

十一、大理市喜洲镇532901101010GB00051号宗地
审查内容:规划设计条件
拟定审查决议:

(一)结合《大理州洱海西保护条例》和相关规划管理要求,拟定规划设计条件,主要规划经济技术指标为:容积率≤0.7,建筑密度≤30%,绿地率≥30%,其余按照所报规划设计条件条件要求执行(其中:用地性质为“加油加气站用地”,建筑檐口高不大于10米,总高不大于12米)。

十二、拟出让宗地(双廊镇53290110004GB00001)
审查内容:规划设计条件
拟定审查决议:

(一)同意所报规划设计条件,主要经济技术指标为:容积率≤1.2,建筑密度≤30%,绿地率≥30%。

(二)要求拟建建筑退大丽高速公路和环海路路肩不少于30米,建筑檐口高不大于9.5米,总高不大于12米。其他按《大理市城市规划管理技术规范》执行。

十三、拟出让宗地(双廊镇53290110004GB00002)
审查内容:规划设计条件
拟定审查决议:

(一)同意所报规划设计条件,主要经济技术指标为:容积率≤1.2,建筑密度≤30%,绿地率≥30%。

(二)要求拟建建筑退大丽高速公路和环海路路肩不少于30米,建筑檐口高不大于9.5米,总高不大于12米。其他按《大理市城市规划管理技术规范》执行。

十四、拟出让宗地(双廊镇53290110004GB00003)
审查内容:规划设计条件
拟定审查决议:

(一)同意所报规划设计条件,主要经济技术指标为:容积率≤1.2,建筑密度≤30%,绿地率≥30%。

(二)要求拟建建筑退大丽高速公路和环海路路肩不少于30米,建筑檐口高不大于9.5米,总高不大于12米。其他按《大理市城市规划管理技术规范》执行。

大理市城乡规划委员会
2018年7月12日

九届大理市委第六轮巡察进驻情况及联系方式公告

根据市委统一部署,市委第一至第五巡察组于2018年7月12日起进驻银桥镇、喜洲镇、挖色镇、市市场监管局、市工信局(市商务局)、市国土资源局、大理市土地投资开发有限公司开展巡察工作。现将进驻情况及联系方式公告如下:

一、巡察区
2018年7月12日至2018年8月10日(其中市工信局巡察时间为2018年7月13日至8月11日)。

二、巡察内容
市委巡察组将对被巡察单位党组织领导班子及其成员在尊崇党章、坚持党的领导、加强党的建设和落实党的路线方针政策

方面情况,履行全面从严治党责任,执行党的纪律、落实中央八项规定精神、党风廉政建设和反腐败工作以及选人用人情况进行深入了解,发现并推动解决存在的突出问题,推动全面从严治党从宽松软走向严紧硬。

三、巡察单位及联系方式
(一)第一巡察组巡察单位:银桥镇
联系电话:18869806196
电子邮箱:dlsxcz1@163.com
接访和邮政地址:大理市海东行政办公区党群楼四楼第一巡察组办公室

(二)第二巡察组巡察单位:喜洲镇
联系电话:18869806197

电子邮箱:dlsxcz2@163.com
接访和邮政地址:大理市海东行政办公区党群楼四楼第二巡察组办公室

(三)第三巡察组巡察单位:市市场监管局、市工信局(市商务局)
联系电话:15750206907
电子邮箱:dlsxcz3@163.com
接访和邮政地址:大理市海东行政办公区党群楼四楼第三巡察组办公室

市国土资源局、大理市土地投资开发有限公司
联系电话:18869806198
电子邮箱:dlsxcz4@163.com
接访和邮政地址:大理市海东行政

办公区党群楼四楼第四巡察组办公室
(五)第五巡察组巡察单位:挖色镇
联系电话:15718729140
电子邮箱:dlsxcz5@163.com
接访和邮政地址:大理市海东行政办公区党群楼四楼第五巡察组办公室

本轮巡察在被巡察单位设有巡察意见箱,各巡察组每天受理电话的时间为:8:00—20:00。欢迎广大干部群众实事求是地反映情况和问题,提出意见和建议,并对市委巡察组工作人员进行监督(监督电话:2320469)。

市委巡察工作领导小组办公室
2018年7月13日

征稿启事

历史资料工作是政协工作的一个重要组成部分,也是政协履行职能的一种重要形式。多年来,大理市政协文史工作立足大理的历史和民族文化,坚持“亲历、亲见、亲闻”和实事求是的原则,贯彻“存史、资政、团结、育人”和实施史料抢救的方针,积极开展征集、编辑、出版文史资料工作,组织并主持共出版了23辑文史资料,具有较高史料价值和文化价值,受到了广大读者的喜爱,对我市以史资政、以史育人和精神文明建设起到了积极的促进作用。现开始筹备第24辑文史资料《大理三月街》(暂定名),请各界人士给予帮助和支持。

大理三月街是一个有着千年历史的民族传统盛会,它是云南南部最为古老而繁荣的贸易集市,也是大理州各族人民的民间文艺体育大交流的盛大节日,一年一度的,热闹非凡,称为“千年赶一街,一街赶千年”,承载了多少代人的经历记忆和浓厚乡愁。为记录和还原三月街传统历史文化和人们的深刻记忆,特面向社会征稿,具体要求如下:

一、稿件内容
1、文化传统部分。包含历史发展、文

发表的刊物、时间)。

二、征稿要求
1、文风朴实严谨,不拘长短。2、照片需注明拍摄时间和简要说明。3、来稿采用电子版或打印文稿,来稿不退,一经采用,即付稿酬,并送成书一套。4、征稿截止时间:2018年10月31日。
地址:大理市海东行政办公区市政协文史委
邮编:671006 邮箱:daliwsw@163.com
联系人:张仕纲 13988557216
0872-2190779
大理市政协文史委
2018年7月16日