

别让雨淋湿了你的岁月

一场大雨瓢泼而下,雨水如注倾泻在塑钢窗上,不久,我发现窗台漏雨了。那雨弯弯曲曲湿了墙壁,好像一个侵略者闯入了领地,令人在惊骇之余,不得不想应对之策。

我给物业公司打了电话,物业管理人说,等天气好了,就让维修师傅来修。

雨在某种程度上是很有诗意的,我记得汪曾祺大师的《昆明的雨》那篇散文里,雨是很讨喜的。“昆明的雨季是明亮的,丰满的,使人动情的。城春草木深,孟夏草木长。昆明的雨季,是浓绿的。草木的枝叶里的水分都到了饱和状态,显示出过分的、近于夸张的旺盛。”但是,雨一旦打湿了衣襟,淋湿了家里的壁纸,雨在诗意之余,所附加的破坏性,也着实令人头疼。我望着墙壁上那不请自来的雨水,在乳胶漆上画了那不规则的地图,没有丝毫美感,“漏雨”就让人产生诸多联想。

记得小时候,最怕下雨。家里的房子是老房子了,屋顶的瓦片不堪雨淋,滴滴答答,被风吹处流下来。于是,外面大雨,家下面小,雨成为不令人讨厌的“景观”,家里的瓶瓶罐罐,大盆小盆都加入接雨的队伍中,屋里一片潮湿,身上的衣服都是潮潮的。那个时候,即便是外面的雨生花,也没有心思去欣赏,因为雨淋湿了我那时的岁月。

那段淋湿的岁月里让我学会奋发图强,将来一定要住上不被淋雨的房子。

我得到的第一笔奖学金,就寄回家,让父亲修老房子,换上新的瓦片。那年雨季,老房子换上了红红的新瓦片,家里不再漏雨,我可以坐在屋里,看着外面的大雨从天而降,落地生花,从不知道大雨原来可以这样的美丽,一朵朵水花如莲花绽放。

不被雨淋湿的时光,才有心境欣赏雨的芳姿。雨落在该落的地方,岁月才不会有被淋湿的窘态,才会体会汪曾祺大师《昆明的雨》的丰满。

2018年1月,在上海东方艺术中心,在大腕云集的新年音乐会上,中央音乐学院大三学生来佳俊应邀独奏世界上十大最难钢琴曲之一《钟》,自幼失明的来佳俊和朗朗同台演出四手联弹,被朗朗称为“未来大师”。

双目失明,是岁月在来佳俊生命里下的一场瓢泼大雨,这场大雨下在一家人的心里,他的母亲曾一度以泪洗面,这场生命的大雨淋湿了一家人的岁月,让他们一度深陷在泥沼中不能自拔。

但是,他们一家人很快从悲痛里站起来,来佳俊有出众的音乐天赋,不到四岁,就能演奏二百多首曲子,经过不懈的努力,来佳俊远赴美国,新加坡等十几个国家演出,获得热烈好评。

生命中的雨泼洒在来佳俊生命的旅程中,那是岁月给他的磨砺,好在他的意志并没有被雨淋湿,反而更加执着地追求自己的理想。

别让雨淋湿了你的岁月,就会发现雨原来有丰盈的一面,雨淋漓也是雨激励,把雨挡在岁月之外,天高地阔!



专栏



我只是不管他

◎金美丽

我最欣赏的女性是林惠嘉博士。身为美国伊利诺大学的生物学博士,林惠嘉最著名的身份是导演李安的太太。李安成名后,这位驭夫一姐分享的经验是:我只是不管他。

这就是大智慧。找爱人不是找孩子,如果确定对方是成年人,就让他按照自己的节奏成长。

“如果你认真,生活就会跟你开个玩笑。”这句西谚道出了人生快乐的秘密。看那些永远笑笑爱闹、保持快乐能力的女性,无不是对生活有着淡然的态度。所谓渗透与放下,要放弃的不正是不合时宜的认真吗?

你以为你爱上的是一个人的优点,却发现生活不断教你与他的缺点相处;你以为认真就是好太太,却发现不认真的女人有人爱。

不断推翻昨天的自己,割断与往事的联系,我们的双臂才能慢慢长出翅膀。

从凡事认真的女人成长成一张弛有度的大女人,她曾经也经历过疼痛,最终明白,不认输是爱自己。只有学会适当的认真,她们才可能变得宽容;只有接受他人的缺点,爱自己才不是一句空话。

无论爱人还是爱己,我们爱上的都是不完美的生活。

最近一期《女人有话说》请来了刘嘉玲。

晚餐时分,刘嘉玲和谢依霖、奚梦

瑶、苏芒一起聊起婚姻话题。

谢依霖和奚梦瑶向刘嘉玲讨教成功婚姻的秘诀。

刘嘉玲的话值得玩味:婚姻要靠忍耐。女神说:“长久的婚姻肯定是相互的,你以为是忍别人,可能人家也在忍你,你以为你好弄啊!”

这让奚梦瑶觉得不可思议。小公主坦言:“我控制欲还蛮强的,不管是工作还是什么,任何事情,我希望对方,所有的事情,按照我的方式来。”

刘嘉玲听了奚梦瑶的话,提醒她:婚姻里最完美的控制就是不控制。奚梦瑶显然是一头雾水,满脸不可思议,直呼“理解不了”。一旁的苏芒却会心一笑,连连点头。

我很喜欢这意味着的一件事。这是熟女间才有的专属。是一份懂得懂得的共情。

婚姻:“男人管得好,已经用了脑子了,干吗要管男人呢?听话的男人,不听话的男人,要管也管不到,对你好的男人不用管,对你不好的男人,不会让你管,爱你的男人不用管,不要你的轮不到你管。”

婚姻不是谁拴住谁,拴得住的就不是爱情。也不是谁管住谁,管得住的只是在婚姻里的一个身份而已。忠诚是与相爱并存的。一个女人最大的自信,是在给了丈夫最大的自由让他做了最想做的事后,他愿意第一个和你分享成功的喜悦,他越成功越怕失

去你这个生活上的贤妻良母,心灵上的灵魂伴侣。

刘若英说:人的一生,不是在争取自己的空间,就是在适应别人的空间。而她和老公钟小江婚姻相处里面的独立和共享空间,正是对这句话的映照。

英国客体关系理论大师唐纳德·温尼科特说过:“伴侣之间完美的相处关系是:窝在爱人怀里孤独。”

一个足够淡然的女人才能做到一样——静观在你身边,也敢放手让你自由飞去。她只是手中握着缰绳,流失,好的婚姻,真的从来不是捆绑和控制,而是吸引。吸引,靠的是智慧经营与经营。当你患得患失,你便捆绑了对方。

无条件地服从,或无止境地奴役,都是最不自信的人才选择的方式。

世间所有关系,说到底都是实力的博弈。

你的魅力,你的自我,你的从容不迫,都是这实力的来源。

清风蝴蝶来不来,你都要盛开。



加强作风建设

提高行政效能

优化发展环境



中共大理市委主办
内部资料 免费赠阅
欢迎广大网友关注大理时讯新浪微博
有新闻线索请@大理时讯
Email:dlsxgt@163.com

大理时讯

DALISHIXUN

传真电话:2121743
新闻热线:2121743
13987250936

2018年10月11日 星期四
农历戊戌年 九月初三

阵雨
13℃ ~ 18℃

第1212期
编辑/陈曙娟



微信扫一扫
了解更多资讯

大理州全面深化农村改革发展成效显著

党的十八大以来,大理州以基层党建与农村改革“双推进”为目标,把全面深化农村改革作为推动农业发展、确保农民增收、保持农村稳定的关键举措,通过统筹谋划、扭住关键、攻坚克难,推动农业农村发展内活力,为“三农”发展注入“源头活水”。

统筹谋划有特点。州委成立了州市委农村工作领导小组,由州市委农村工作领导小组副组长、州政府分管建设副市长为副组长,大理州统筹城乡一体化发展专项小组,牵头统筹推进城乡一体化改革和全面深化农村改革各项工作。州委、州政府先后出台全面深化农村改革总体方案及农业林业供销合作社综合改革3个专项方案,统筹城乡发展“十三五”规划,深化农村改革综合性实施方案,关于稳步推进农村集体产权制度改革实施意见等政策措施,进一步明确了全州农村改革的总体要求、改革重点、保障措施,有力保障各项改革顺利推进。注重发挥好基层党组织的首创精神,积极开展州、县级改革试点工作,采取以试促改的方式,为改革顺利推进提供经验借鉴,打开突破口。建立健全党政主要领导牵头、

部门协同推进的工作落实机制,采取“社社+农户”“金互促”等模式,带动建设工作信息、月进村入户实地督查、书面督查、下发整改通知书、约谈相关负责人、召开推进会等多种方式,强化督导检查指导,层层压实责任,促进各项工作落实。

重点领域有突破。2014年以来,全州在统筹城乡一体化发展、户籍制度改革、农业供给侧结构性改革、创新“三农”金融服务、农村土地确权登记颁证、自然村村民自治试点、新型城镇化发展、深化水利改革、完善扶贫开发机制、农村宅基地制度改革、农村产权制度改革、供销社综合改革等12项农村改革的很多关键领域破了题,摸索出一些成功路子,积累了一些宝贵经验,为下一步推进农村各项改革奠定了坚实基础。2014年,全州确定了整合项目资金做强中心集镇、有序开展城市综合体建设等23项改革目标任务,年内完成率为100%;2015年,确定了户籍制度改革、拓展“三农”资金投入渠道等10个改革要点、24项改革任务,年内完成率100%;2016年,确定了农业供给侧结构性改革、进一步扩大自然村村民自治试点范围等11项改革要点、42项改革任务,年内完成率100%;2017年在产业扶贫中探索出“党支部+龙头企业+合

深化改革试点工作 推动社会经济发展

市政协发挥职能作用助推脱贫攻坚

近日,市政协召开开展脱贫攻坚助推行动工作会议,深入贯彻落实省委书记陈豪重要批示精神和省政协系统开展脱贫攻坚助推行动工作会议精神,充分发挥政协职能,凝聚各方力量,形成工作合力,助推精准扶贫、精准脱贫。市政协主席薛伟民主持会议,市政协副主席钟益民、杨晓涛、乐松出席会议。副市长张星及市政府办等部门领导应邀参加会议。

会议强调,目前全市脱贫攻坚工作已进入关键时期,市政协机关干部职工和全体政协委员要进一步统一思想,提高政治站位,紧扣党委、政府中心工作,以更加务实的举措、更加具体的行动,确保脱贫攻坚助推行动措施落地落实。市政协系统脱贫攻坚助推行动工作方案,围绕“六个助推”和“九个一”活动,深化定点帮扶工作、合作帮扶工作,扎实开展脱贫攻坚助推行动。要加强氛围营造,突出特色亮点,积极宣传先进典型和成功经验做法,引导更多委员在助推脱贫攻坚大局中展现新作为。

坚决打赢脱贫攻坚战 实现共同受益共同发展

州市委农村工作领导小组副组长、州政府分管建设副市长为副组长,大理州统筹城乡一体化发展专项小组,牵头统筹推进城乡一体化改革和全面深化农村改革各项工作。州委、州政府先后出台全面深化农村改革总体方案及农业林业供销合作社综合改革3个专项方案,统筹城乡发展“十三五”规划,深化农村改革综合性实施方案,关于稳步推进农村集体产权制度改革实施意见等政策措施,进一步明确了全州农村改革的总体要求、改革重点、保障措施,有力保障各项改革顺利推进。注重发挥好基层党组织的首创精神,积极开展州、县级改革试点工作,采取以试促改的方式,为改革顺利推进提供经验借鉴,打开突破口。建立健全党政主要领导牵头、

部门协同推进的工作落实机制,采取“社社+农户”“金互促”等模式,带动建设工作信息、月进村入户实地督查、书面督查、下发整改通知书、约谈相关负责人、召开推进会等多种方式,强化督导检查指导,层层压实责任,促进各项工作落实。重点领域有突破。2014年以来,全州在统筹城乡一体化发展、户籍制度改革、农业供给侧结构性改革、创新“三农”金融服务、农村土地确权登记颁证、自然村村民自治试点、新型城镇化发展、深化水利改革、完善扶贫开发机制、农村宅基地制度改革、农村产权制度改革、供销社综合改革等12项农村改革的很多关键领域破了题,摸索出一些成功路子,积累了一些宝贵经验,为下一步推进农村各项改革奠定了坚实基础。2014年,全州确定了整合项目资金做强中心集镇、有序开展城市综合体建设等23项改革目标任务,年内完成率为100%;2015年,确定了户籍制度改革、拓展“三农”资金投入渠道等10个改革要点、24项改革任务,年内完成率100%;2016年,确定了农业供给侧结构性改革、进一步扩大自然村村民自治试点范围等11项改革要点、42项改革任务,年内完成率100%;2017年在产业扶贫中探索出“党支部+龙头企业+合

为认真贯彻落实军休干部的“两个待遇”,确保军休老干部身心健康,大理市军队离退休老干部关军休所党支部近日组织军休老干部、老党员到市一医院进行全面体检。体检过程中,每天安排2名工作人员进行专项服务引导、照顾,使老干部顺利完成了体检。 王正明 摄



我市组织开展领导干部法律知识考试

为推进我市建设学习型组织和学习型干部活动深入开展,强化领导干部依法行政素质和能力,近期,市委普法办、市司法局组织全市副科级以上领导干部和行政执法人员开展法律知识考试。

此次考试以宪法、监察法、保守国家秘密法、云南省农村扶贫开发条例、洱海保护等法律法规为主要内容,考试题型包括填空、判断、单选、多选题。市委普法办和市司法局将考题通过政务网发给全市相关单位,各单位组织考试后将成绩报市司法局,考试成绩将列入年终考核内容。通过考试,进一步提高领导干部依法决策、依法行政、依法管理能力,使领导干部率先尊法学法守法用法,不断提高我市法治政府建设水平。 张丽芳

深入推进学习型组织和学习型干部建设

至11月,全市教育支出7亿多元。我市不断加大教育资金投入力度,促进教育事业全面发展。今年1至8月,我市教育支出7.31亿元,同比增长9.46%,为预算的83.01%。近年来,我市坚持教育优先发展战略,加大教育资金投入力度,以“办人民满意教育”为目标,以改革创新为动力,以优化结构为主线,着力在优化教师队伍、夯实发展根基、强化教学质量等方面下功夫。通过不断改善教育教学设施,大幅提升学前教育普及水平,大力推进义务教育均衡发展,稳步扩大高中阶段教育规模,持续加强特殊教育覆盖面,全市教育事业呈现全面协调快速发展态势。 左兴亮

大理镇精准快速推进禁种大蒜工作

正值秋收,海西稻田一片金黄,农民们忙着收割,在大理镇内原来茂盛的稻田里,陆续竖起了稻草堆。尹银妹望着自己刚刚收割结束的稻田,正在思索下一季种植品种。

尹银妹是洱源人,一直在做生态农业产品,5年前到大理才流转了500亩土地作为GAP认证种植基地。尹银妹本打算收了这季水稻后种植大蒜,蒜种都买好了。9月中旬,尹银妹收到了大理镇政府的通告,为了洱海保护,洱海流域片区不能再种大蒜等大水大肥的农作物。尹银妹说,大理镇政府组织种植户召开了几次会,刚开始时她很纠结,也

对禁种大蒜不理解。在大理镇政府工作人员的动员和讲解下,经过对政策认真的解读,加上对洱海“母亲湖”那份植于内心的情感,尹银妹还是决定放弃种植大蒜,现在正在思考接下来要种什么农作物。大理镇副镇长王宝忠介绍,大理镇今年统计种植大蒜2900多亩,其中种植大户有22户,种植大户的面积就有2000亩左右。根据州党委、政府的部署和要求,大理镇与种植户进行积极动员、对接、商讨,积极做好他们的思想工作,加快推进“禁四推”工作。

日前,洱海流域片区内网约车、旅游车等新业态车辆无序发展,行业面临挑战。大理镇在坚持依法行政,加强道路交通安全监管,与交通运输局结合,不断优化行政审批,提高质量,做到安全生产监管和行政执法常抓不懈。

大理镇交通运输局“放管服”改革工作,全面梳理内部审批事项清单,对照行政许可事项项目录清单,认真梳理各项工作,做好云南省网上政务服务平台相关工作。规范行政执法行为,加强对路政、运政、海事执法行为监管,优化行政审批流程,按规定停止收取公路路产损失赔偿费、清理费、占用公路路产费。提高质量管理水平,依法依规,严格执行基本建设程序,确保道路交通项目工程质量合格率达100%。抓紧抓实项目规划、设计、施工、监理全过程的质量管理,严把从业许可、施工许可、竣工验收和交付使用关。严格做到“七公开”,有效提高群众参与质量监督的积极性和针对性。

按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总要求,大理镇交通运输局中深入各道路运输企业、车站、码头、危货运输企业等开展隐患排查整治工作。重点开展安全生产“1+6”专项整治行动、省州安全生产督查发现问题隐患排查专项行动、公路水路安全生产典型事故警示教育、工程建设领域安全隐患排查整治。截至目前,全系统未发生安全生产事故,为全市交通运输市场稳定发展打下了基础。

记者 郭鸣昌

近期,记者跟随湾桥镇工作人员走访了镇内部分村庄,实地探访辖区内洱海保护工作开展情况。

“轰隆隆……”在湾桥镇云峰村委会门前,一辆装满蒜种的挖掘机正在运作,这些被回收的蒜种将被运走。据了解,9月16日至10月1日,湾桥镇共回收蒜种390吨,可以减少大蒜种植面积1736亩。

在南庄村的流转土地上,已经看不到往日大蒜连片播种、一望无垠的景象。建元蔬菜种植专业合作社社长张建昆大约有200亩流转土地,流转以前农户大多都是以大蒜种植为主,流转以后就以蔬菜种植为主,目前主要种植青笋、白菜、小葱、番茄等品种。

古生村环海路上,有一家院落格外醒目。据工作人员介绍,那是杨兰先家,她家院子由于在“三线”划定范围内而被拆除,这也是湾桥镇第一家因“三线”划定工作而被拆除的房子。杨兰先的女儿何叶萍说,当时得知自家院子要被拆除,心里十分不情愿,工作人员多次到家中做思想工作,父亲也几次发脾气,做了三四次工作才把家人说服。

杨兰先家院子成为首例被拆除之后,湾桥镇“三线”划定工作开展起来更加顺畅了。何叶萍还会劝说同村涉及拆除的村民,让他们积极配合政府开展工作。

在距杨兰先家不远处,有几名工作人员正围着村民做工作,讲解“三线”划定所涉及的内容。村民对安置工作比较满意,与工作人员达成协议,他们的脸上满是笑容,充满着对洱海保护工作的肯定与期许。

郭鸣昌 杨丹妮

为更好地服务建档立卡贫困户,我州召开2018年建档立卡贫困户职业技能培训会议。会上,全州开展建档立卡贫困户职业技能培训方案做了安排部署,并就老年人心理健康知识进行了业务培训。

周芬 摄

大理千里马职业培训学校深入贫困山区送岗位送技能

近年来,越来越多外来务工人员到大理务工,由于没有一技之长,许多进城务工人员面对就业机遇只能望而兴叹。大理千里马职业培训学校以市场为导向,通过与企业联合办学,让许多山区贫困群众有了一技之长,促进了当地的劳动力转移就业。

“扶贫先扶志,治贫先治愚”,10月9日一大早,顺着崎岖的山路,巍山县就业局领导与大理千里马职业培训学校工作人员来到距县城40多公里的青华乡,为山区贫困户的技能扶贫培训奔忙。校长赵雅浩告诉记者:“深入贫困山区为送技能、送岗位,我觉得是一件非常有意义的事情。我们学校计划在巍山县开展7期培训,共400多人,今天在青华乡西窑村和箐门村开设了两个钢筋班,共122人参加,其中建档立卡户占50%以上。”

两个钢筋班的培训时长为15天,主要通过理论培训和实际操作的形式进行。在学习理论的基础上,培训教师以技能操作和技能培养为重点,循序渐进地介绍钢筋

的操作技能,并进行实操演示。学员跟随教师通过实际操作巩固所学知识,熟练掌握板、面、梁的钢筋实作构成。培训结束后,学员们统一参加考试,考试合格后可取得初级钢筋工国家职业资格证书。

巍山县劳动就业局办公室主任何连芳告诉记者,近年来,巍山县到下关务工人员逐年增多。从2016年至2018年在外出务工人员大概有11万人左右,其中到下关务工的就有2万人左右,为了提高这些在外务工人员的劳动素质,县里想方设法开展了各种培训,2018年计划培训2万人。

记者 彭黎明

基层干部要练就“两把刷子”

杨学泓

古代有一位制漆工匠,把家具刷得同样光滑明亮。不少油漆工觉得数量过多,容易影响刷子的软硬度,使刷出来的效果不能完全相同,不敢接这单生意。有个年轻人不在意这个问题,他预备了两把刷子轮番着用,每刷完一套家具,就用稀料把刷子泡上,不让他变干,结果所有家具刷得一模一样。后来,人们用“两把刷子”形容有本领、有方法、有水平的人。

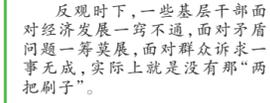
反观时下,一些基层干部面对经济发展一窍不通,面对矛盾问题一筹莫展,面对群众诉求一事无成,实际上就是没有那“两把刷子”。

“两把刷子”从哪里来?纸上谈兵吹出来的,滥竽充数混出来的,守株待兔等出来的,答案是否定的。

要从学习中来。学习不能浅尝辄止、挑肥拣瘦、不懂装懂,更不能死记硬背、生搬硬套、照葫芦画瓢,“知其然更知其所以然”才是学习的正确打开方式。基层干部应把学习当作一种使命、一种职责、一种追求,树立“活到老、学到老”的终身学习理念,向书本学、向网络学、向典型学,不断掌握新知识、拓宽新理论、提升新技能。

从实践中来。学而不思则假把式,光说不练是虚功夫。基层干部需把心思用在“真干事”上,把本事花在“多干事”上,把水平体现在“干成事”上,勇于到改革发展的主战场、维护稳定的第一线、服务群众的最前沿,从游泳中学会游泳、从改革中学会改革、从开放中学会开放,增强看问题的眼力、谋事情的脑力、抓落实的能力。

“工欲善其事,必先利其器”。新时代的党员干部,尤须练就过硬的“两把刷子”,这个时代大有可为,也必将大有作为。



抓好防汛前检查落实各项防范措施

大理市城乡规划委员会2018年第6次项目审查会议规划公示

2018年9月30日,大理市城乡规划委员会召开2018年第6次项目审查会议,会议由市人民政府副市长、市规委会常务副主任主持,市规委会成员单位及相关部门参加了会议。会议审查了大理市辖区内的16个规划建设项目。现将拟定审查意见进行公示,公示期7天(2018年10月9日—2018年10月16日)。项目具体情况和相关附件请到大理市城乡规划委员会办公室查询。

- 一、华彬游路景观平台**
审查内容:风景名胜区建设项目选址
拟定审查意见:
(一)为改善提升罗荃湾片区景观游路周边服务设施,原则同意游路景观平台选址建设,按程序报请风景区主管部门审批。
(二)景观平台建设应处理好景观与周边环境的关系,下一阶段建设应围绕景观平台,景观应小、景观美化、公厕和停车位配套设施,景观建筑与景观平台和谐。
(三)景观平台应处理好与道路交通组织之间的关系,停车场出入口设置要科学合理。
(四)涉及风景名胜区选址建设,根据州规委工作规程报州规委审查。
- 二、大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程**
审查内容:风景名胜区建设项目选址
拟定审查意见:
(一)大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程部分选址建设位于风景名胜区内,工程建设内容符合洱海保护的要求,原则同意项目选址,应按程序报请风景区主管部门审查审批。
(二)下一步项目建设应统筹处理好与洱海保护、生态廊道建设、环湖截污管网建设和生态搬迁等工程之间的关系,避免重复建设。
(三)涉及风景名胜区选址建设,根据州规委工作规程报州规委审查。
- 三、大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程——生态廊道项目总体规划**
审查内容:专项规划
拟定审查意见:
(一)原则同意《大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程——生态廊道项目总体规划》。
(二)规划要做好生态环保相关工作,一次性规划分段实施,统筹处理好与洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程的相关子项目同步实施工作。
(三)在本规划的指导下开展详细段的规划设计工作。
(四)根据州规委工作规程报州规委审查。
- 四、洱海东北片区系列规划和上关镇、双廊镇、挖色镇、海东镇四镇总体规划**
审查内容:区域战略研究,乡镇总体规划
拟定审查意见:
(一)原则同意大理市洱海东北片区系列规划和上关镇、双廊镇、挖色镇、海东镇四镇总体规划。
(二)按程序上报审批实施,依法做好
- 五、双廊镇 532901110005JC01000 号 和 532901110005JC01001 号宗地**
审查内容:拟定规划设计条件
拟定审查意见:
同意拟定规划设计条件。用地性质为商业用地,主要规划经济技术指标为:建筑密度不大于35%、容积率不大于1.1、绿地率不小于30%,建筑总高不超过12米(檐口高9.5米)。屋顶要求按五分水全坡瓦屋面规划建设。
- 六、湾桥镇 532901105006JB10100 号宗地**
审查内容:拟定规划设计条件
拟定审查意见:
同意拟定规划设计条件。用地性质为公用设施用地,主要规划经济技术指标为:建筑密度不大于50%、容积率不大于1.1、绿地率不小于15%,建筑总高不超过12米(檐口高9.5米)。
- 七、喜洲镇喜洲村7组集体建设用地(532901101008JB09999 号宗地)**
审查内容:拟定规划设计条件
拟定审查意见:
同意拟定的规划设计条件。用地性质为商业用地,各项主要规划经济技术指标为:建筑密度不大于55%、容积率不大于1.0、绿地率不小于15%,建筑总高不超过7.6米(檐口高5.6米)。屋顶要求按五分水全坡瓦屋面规划建设。
- 八、喜洲镇喜洲村10组集体建设用地(532901101008JB09998 号宗地)**
审查内容:拟定规划设计条件
拟定审查意见:
同意拟定的规划设计条件。用地性质为商业用地,各项主要规划经济技术指标为:建筑密度不大于55%、容积率不大于1.0、绿地率不小于15%,建筑总高不超过7.6米(檐口高5.6米)。屋顶要求按五分水全坡瓦屋面规划建设。
- 九、满江片区14-41-12号宗地**
审查内容:规划设计条件调整
拟定审查意见:
(一)原则同意地块容积率由≤3.2调整为≤4.0,建筑密度和绿地率维持市规委2017年第5次规委会审查通过的指标:建筑密度≤35%、绿地率≥25%。
(二)具体规划设计方案须经州级相关部门审查,符合龙山周边景观及空间视廊相关要求。
- 十、州人大宪法宣誓室、预算联网监督室、地方立法信息室拟选址建设用地**
审查内容:用地性质变更
拟定审查意见:
(一)按照州人民政府批示意见,为积极推进州人大宪法宣誓室、预算联网监督室、地方立法信息室的建设,同意拟选址建设用地性质变更为行政办公用地。
(二)拟用地块涉及上位规划用地性质变更,须由经开区管委会按程序完善用地性质变更相关手续并补足相应面积绿地。
- 十一、上登工业园区标准厂房建设项目**
审查内容:修建性详细规划
拟定审查意见:
(一)原则同意上登工业园区标准厂房
- 规划设计方案。项目须与汽车零部件产业园项目进行总体经济指标分析平衡。
(二)项目规划设计方案需满足消防、环保、住建、园林绿化、安全、机场等管理部门要求。
(三)鉴于项目生产工艺的要求,同意项目厂房占用部分规划市政道路,部分规划市政道路作为项目内部道路使用,但必须满足消防及紧急疏散要求。
(四)项目动态交通组织严格按交管部门意见修改完善。
(五)项目北侧建筑临大攀高速连接线连续较长,在满足生产工艺的情况下优化建筑外立面,加强建筑北侧绿化景观营造。
- 十二、经开佳园建设项目**
审查内容:规划设计方案
拟定审查意见:
(一)项目各项经济技术指标满足《大理市满江片区安置地开发指标调整意见》要求,原则同意规划设计方案。大理经济技术开发区管委会应依法按程序尽快完善控规修编相关手续。
(二)规划方案应按以下意见修改完善后方可审批实施:
1.应进一步丰富建筑高度和城市天际轮廓线,优化建筑外立面。
2.进一步优化农贸市场设计,在建筑面积不减少的情况下,增加公共空间,确保农贸市场周边人流和车流的疏散。
3.考虑到片区气候因素,项目应对高层建筑阳台实施封闭设计。
4.拟建建筑退让西侧已建建筑和北侧用地须满足《大理市城市规划管理技术规定》,项目内及周边日照须满足《日照分析规范》要求,出具日照分析报告。
5.地下室出入口设置应满足微型地下车库出入口要求,不少于3个。处理好项目与周边道路交通之间的关系,充分考虑周边道路的承载力。
6.按海绵城市设计要求进行设计。
7.停车位设置应充分考虑停车分区,避免农贸市场与居住区之间的停车干扰。充电桩停车位数量不少于总停车位的10%。
8.项目应根据《云南省住房和城乡建设厅关于加强城镇小区公共服务设施建设的指导意见》要求配建,科学合理布局,并明确位置及规模。
(三)项目应按灯光亮化要求同步做好夜景灯光的规划和施工。
(四)由大理经济技术开发区管委会依法按程序完善土地相关手续后再按程序审批实施。
- 十三、天泰·大理十畝——安珀酒店建设项目**
审查内容:规划设计方案
拟定审查意见:
(一)原则同意所报项目规划方案。方案还应按以下意见修改完善:
1.2#楼与3#楼楼体连续面过长,两栋楼进行断开处理,留出景观视廊,处理好断开处景观效果。
2.所报项目建筑风格应与周围已建建筑和环境相协调。
3.拟建构筑物退让用地红线距离应满足相关要求。
- (二)项目交通组织应按专家评审意见修改完善,项目竣工验收时报交警部门同步验收。
(三)项目应按灯光亮化要求同步做好夜景灯光的规划和施工。
(四)大理十畝项目应同步启动片区公共服务设施配套项目建设。
- 十四、双廊镇公共租赁住房建设项目**
审查内容:修建性详细规划
拟定审查意见:
(一)项目选址建设位置由双廊镇中学以东、环海路以西调整至环海路以东铁路与高速路之间区域,符合洱海保护要求,同意项目选址建设,原则同意所报修建性详细规划。
(二)项目在满足方案布局的情况下减少东侧不规则建设用地面积,容积率满足国土部门对居住用地的管控要求。
(三)项目应处理好出入口交通组织,减少对环海路交通干扰。充分利用场地情况和地下空间增加停车位。
(四)拟建A栋建筑退让西侧用地界线须满足要求。
(五)降低建筑层高,屋顶按五分水全坡瓦屋面覆盖,处理好屋顶太阳能水箱对景观的影响。
- 十五、下关镇绿玉文化片区棚户区改造项目二号地块3#、6#楼安置房及其裙楼建设项目**
审查内容:单体建筑设计方案
拟定审查意见:
(一)积极进行下关镇绿玉文化片区棚户区改造项目3#、6#楼安置房二号地块3#、6#楼及其裙楼设计方案。
(二)符合其它安置房建设,统筹考虑项目退让泰安路和绿玉公园景观环境的影响,优化建筑布局和体量。
(三)项目应按灯光亮化要求同步做好夜景灯光的规划和施工。
- 十六、下关沱茶银桥新厂区办公楼建设项目**
审查内容:建筑设计方案调整
拟定审查意见:
(一)原则同意所报建筑设计方案调整。还应按以下意见修改完善:
1.根据专家论证意见及相关设计规范要求,完善场地总平面图设计和场地内外交通流线组织,补充完善公用设施(供热、直饮水工程、污水处理、环境保护等)设计内容。
2.在施工图设计中应深化细化建筑屋顶、屋顶下部建筑构件、檐口和幕墙等细节设计,充分体现企业历史文化和茶文化内涵,并与地方建筑文化相融合,突出地方建筑特色。
3.优化展厅的大屋面设计效果,长边屋面上可通过设置气窗等传统建筑的小散设计优化大屋面大体量效果。
(二)下一步项目审批过程中应按相关规范认真核算建筑面积,整个项目主要规划指标不得突破原审批方案指标。
(三)因项目位于海西且外立面风格有较大调整,按州规委工作规程报州规委审查。

大理市城乡规划委员会
2018年10月9日