

# 大理市城乡规划委员会2017年第4次项目审查会议规划公示

2017年7月23日,大理市城乡规划委员会召开2017年第4次项目审查会议,会议由市人民政府副市长、市规委会常务副主任木杏云主持,市规委会成员单位及相关职能部门参加会议。会议审查了大理市辖区内的14个规划建设项目。现将其中14个项目的拟定审查意见进行公示,公示期7天(2017年7月26日—2017年8月2日)。项目具体情况和相关图件请登录大理市信息公开门户网站或大理市规划局市规委办查询。

## 一、大理大学图书信息中心

**审查内容:**建筑设计方案  
**拟定审查决议:**  
(一)根据大理州城乡规划委员会《大理市城乡规划委员会2017年第4次项目审查会议大理古城校区校园总体规划》,同意根据建筑设计方案。

(二)修改意见:1.建筑色彩、材质、屋顶遮阳构件及东立面进一步优化完善,材料建议采用混凝土和涂料相结合,色彩与周边环境相协调。

2.建议采用退台手法和充分利用地下空间整体下降一层的方法进一步优化方案,减少大体量建筑对海西的影响。

3.优化建筑西立面设计,使东、西立面相协调。

4.项目建筑风格、形式及高度不满足《云南省大理白族自治州洱海海西保护条例》相关要求,应按条例第十三条规定:“海西保护范围内不得建设超过三层或者总高度超过12米,以及不具有当地民族传统风格的建筑;确需建设的,应当召开听证会,并报自治州人民政府批准”要求,按程序组织听证报批。

(三)项目属海西范围内重要公共建筑,按程序报大理州城乡规划委员会审查。

## 二、大理创新工业园区凤仪 LNG 加气站与 CNG 常规站合建站项目

**审查内容:**用地性质变更、规划设计条件、规划设计方案

**拟定审查决议:**  
(一)同意用地性质由“工业用地”变更为“加气站用地B41”,按程序完善用地性质变更相关手续。

(二)同意大理经济开发区规划分局所提的规划设计条件,主要经济技术指标为:建筑密度≤50%、容积率≤1.0、绿地率≥20%,其它按《大理州城市规划管理技术规定》执行。

(三)同意规划设计方案,加气站的建设应保证与纺织厂厂房的安全距离不得少于32米。鉴于纺织路较窄,加气站纺织路口应适当加宽。加气站须报请环保、住建、安监、消防等部门审查批准。

## 三、大理强力塑编有限责任公司技改扩建项目

**审查内容:**规划设计方案调整、一期补办建设工程规划许可

**拟定审查决议:**  
(一)同意按大理创新工业园区城乡规划委员会意见补办项目一期建设工程规划许可证。项目涉及建筑密度增加和绿地率不足,须按大理市人民政府办公室“大市政办发[2011]58号”通知的规定,补缴土地出让金和异地绿化费。

(二)拆除已建厂房之间搭建的钢屋架顶棚,待项目工程未批先建处罚款和整改完成后,同意补办项目一期建设工程规划许可证。

(三)规划设计方案优化后便于场地利用,同意规划设计方案调整。

(四)由大理经济开发区规划分局按以上意见办理相关规划许可手续。

**四、大理仁钦商场**  
**审查内容:**临时建设工程规划许可证延期  
**拟定审查决议:**  
(一)鉴于市区内临时建设工程较多,大部分分布于各类市场,人流较密集,为确保以上建筑的安全,由大理市委办(大理市规划局)牵头,大理市委办(大理市规划局)对市区内的临时建筑、场所进行安全检查、整治,排查出的问题进行督促限期整改。

(二)临时建筑、场所须满足消防、安监等相关部门的要求,存在隐患的须整改到位后方可给予办理延期许可。

**五、大理市少年艺术学校搬迁新建工程**  
**审查内容:**控规内容修改、修建性详细规划  
**拟定审查决议:**  
(一)同意控规内容修改,用地性质调整为中小学用地A33,整体经济技术指标调整为容积率≤1.2、建筑密度≤35%、绿地率≥15%、建筑总高≤27米。按程序完善项目用地控规调整相关报批手续。  
(二)同意所报项目修建性详细规划。按以下要求对规划方案进行调整完善:  
1、项目出入口设置不得超出用地红线范围,用地红线范围外的绿地不得纳入绿地指标平衡。  
2、鉴于项目场地较小,为推进学校搬迁新建项目尽快实施,同意拟建建筑退让用地红线距离按所报方案实施。  
3、优化停车场出入口及通道设计,充分利用篮球场地下空间,扩大停车场规模以满足停车需求。  
4、加强建筑组合,适度增加走廊宽度以利于教学各个功能区域之间联系和便捷通达。  
5、在校门口、青少年活动中心入口等退让一定缓冲空间作为阵发性人流的集散空间。  
6、进一步优化完善建筑外立面风格和色彩,使其更能充分体现少艺校的特点。  
7、优化场地竖向设计,减少高边坡挡土墙对城市道路的影响。  
(三)项目应按《大理州城镇建设项目交通影响评价实施办法》相关规定进行交通影响评价,动静态交通组织严格按交评审查意见修改完善,项目竣工验收时交通管理部门同步验收交评内容。  
(四)由大理市国土局牵头,市教育局、下关镇配合,积极协调整合南侧部分土地,扩大学校用地,满足学校建设需要。  
**六、大理市城市天然气利用项目**  
**审查内容:**燃气管道敷设方案审查  
**拟定审查决议:**  
(一)同意下关城区管线敷设方案,大风路段及古城段应再做专题论证。  
(二)项目建设应减少对城市道路的开挖和交通的干扰,具体实施开挖道路或人行道应充分论证,征求交通、交警和市政等部门意见。  
(三)所敷设管网应做好验收及录入大理市地下管线数据库工作。  
(四)项目规划建设应有超前性,在规划道路实施时应主动对接做好管网预留,避免道路建成后再次开挖造成不必要的浪费。  
(五)大理市住建局对《大理市天然气

利用专项规划》,应结合实施情况变化对专项规划适时进行论证和按程序调整修编。

## 七、大理汽车客运站辅助用房

**审查内容:**规划设计方案(临时)  
**拟定审查决议:**  
(一)为提升北站形象,改善北站周边交通环境,同意场地北侧1#楼的临时建设工程规划许可,为减少商业人流对北站周边交通的影响,不同意2#、3#楼的建设。

(二)进一步优化1#楼屋顶形式,不得采用彩钢瓦顶建设。

(三)由大理汽车客运站做出承诺在下一步如规划需要时自行拆除1#楼临时规划许可建筑。

## 八、三江雅苑新1栋车库改造工程

**审查内容:**三江雅苑新1栋商场用房变更为停车场  
**拟定审查决议:**  
(一)为缓解小区停车困难问题,结合大理市交通解堵三年行动计划的政策要求,同意“三江雅苑”新1栋一层商场调整为停车场。

(二)不同意在环城路新开设停车场出入口,停车场出入口交通由小区内部解决。

(三)车库改造工程应满足停车场设计规范的相关要求,须做好改造车库结构和消防安全方面的设计和管理。

## 九、黄岗实验中学教学楼屋面钢结构加层

**审查内容:**教学楼屋面钢结构加层  
**拟定审查决议:**  
(一)鉴于项目性质,考虑学校发展的实际需要,在满足消防及建筑安全的前提下同意项目建设,应对项目未批先建的为进行行政处罚后补办规划许可。

(二)市消防、教育等部门应定期对校园建筑进行检查,发现问题限期整改。

(三)黄岗实验中学做出承诺,下一阶段在学校土地手续齐备后,统一规划,建设完后拆除违建部分,不符合校园安全的建筑。

## 十、实力·苍海一墅大二期A区

**审查内容:**修建性详细规划  
**拟定审查决议:**  
(一)同意所报大二期A区修建性详细规划。

(二)规划方案应按以下意见修改完善:  
1、实力·苍海一墅项目须按国家及地方相关的要求,根据建设规模补充完善所需配建的环卫、教育、卫生、社区管理、物管、体育健身设施等公共服务设施,在大二期剩余地块中统一规划,优先配套公共服务设施建设。

2、建筑物立面形式、主要特征应当与周边建筑物的风格、形式、色彩等相协调。

3、主体建筑应采用多种高度变化,营造高低错落的村落形象。

4、地块应结合场地现状水系打造景观轴,增加公共绿带及公共空间,以大理街、巷、坊、院、场等形式在地块中留出部分空间,营造街、场空间。

(三)动静态交通组织严格按交评审查意见修改完善,项目竣工验收时交通管理部门同步验收交评内容。

(四)根据《大理州城乡规划委员会工作规程》要求,按程序报大理州城乡规划委员会审查。

## 十一、大理嘉逸森林小镇南麓二、三期建设项目

**审查内容:**修建性详细规划调整  
**拟定审查决议:**  
(一)鉴于项目调整后修规方案不突破

规划设计条件要求,同意所报方案,按以下要求进一步修改完善后按程序报批:

1、根据整个项目建设规模,要求按《城市居住区规划设计规范》相关规定,合理配置公共服务配套设施。按国家及地方相关要求补充完善所需配建的环卫、教育、卫生、社区管理、物管、体育健身设施等公共服务设施,在整个项目剩余地块中统一规划,优先启动幼儿园、小学建设。

2、项目周边应按相关规范要求预留建筑退让自然林地的防护林带。

3、拟建建筑构筑物高度须符合《大理市下关镇贡献菁片区控制性详细规划》的控制要求,建筑高度控制在24米以内。

(二)动静态交通组织应按市交通管理部门的审查意见修改完善。

## 十二、大理亚汇·荔园项目

**审查内容:**修建性详细规划  
**拟定审查决议:**  
(一)鉴于地块较小,为满足幼儿园规范和办学规模的要求,同意幼儿园规模由12个班调整为9个班。

(二)同意所报项目修建性详细规划方案。按以下要求进行修改完善后按程序报批:

1、为妥善解决两地块之间1#滴水水和北侧地块与规划道路之间地块的问题,主单位应按程序完善土地相关手续。

2、要求拟建建筑退让西侧、南侧规划道路红线距离不小于6米。

3、停车位应须满足《大理州城乡规划管理技术规定》的要求。

4、1#住宅楼退让西侧用地红线距离及地下室退让用地红线距离不满足《大理市城市规划管理技术规范(试行)》的要求,需进一步进行修改完善,以保证拟建建筑构筑物上(下)退让用地红线距离满足相关规范要求。

(三)动静态交通组织严格按交评审查意见修改完善,项目竣工验收时交通管理部门同步验收交评内容。

## 十三、马久邑乡村民俗文化旅游服务中心

**审查内容:**整改方案验收  
**拟定审查决议:**  
鉴于该项目属历史遗留问题,且已经州级相关部门认定违建部分已拆除,银桥镇人民政府已确认整改到位,同意认可其整改后效果。鉴于目前“七大行动”等保护措施的实施,不再对该项目进行审批,由银桥镇人民政府备案认可整改后的现状建筑。

## 十四、拟出让宗地(双廊镇532901110001GB000011)

**审查内容:**规划设计条件  
**拟定审查决议:**  
(一)同意所报规划设计条件,项目用地性质为商业用地,容积率≤1.2,建筑密度≤30%,绿地率≥30%,建筑总高控制在12米以内(檐口高9.5米)。

(二)拟建建筑轮廓线退南侧环海路21米规划道路红线不小于30米,退北侧大丽高速公路红线不小于30米,其它满足《大理市城市规划管理技术规范(试行)》的相关要求。

(三)其余按《双廊历史文化名镇保护规划》和《大理州人民政府关于加强洱海东北片区规划建设管理的意见》执行。

大理市城乡规划委员会办公室  
2017年7月25日

# 苍山不墨千秋画

# 洱海无弦万古琴

大理时讯数字报刊平台  
www.dalishixun.com  
欢迎广大网友关注大理时讯新浪微博  
有新闻线索请@大理时讯  
Email:dlsxtg@163.com

# 大理时讯

中共大理市委主办 内部资料 免费赠阅  
传真电话:2121743 新闻热线:2121743 13987250936  
2017年7月28日 星期五 农历丁酉年 闰六月初六  
15℃ ~ 25℃ 阵雨  
第921期 编辑/陈曦娟  
微信扫一扫 了解更多资讯

## 砥砺奋进的五年·迎接党的十九大

# 大理镇:守住生态求发展 做精古城促旅游



漫步大理古城,映入眼帘的是古朴典雅的建筑,干净整洁的街道,风格统一的标识,齐全完备的设施,规范有序的市场,络绎不绝的游人……这一切,是大理镇长期以来着力保护提升古城取得成效的集中体现。

党的十八大以来,大理镇抓实洱海保护、海西保护、环境保护、古城保护提升等工作,生态环境持续改善,旅游形象不断提升,有力助推了全镇经济社会跨越发展。

## 抓保护 生态建设卓有成效

近年来,大理镇坚持“统筹兼顾、环保先行、突出重点”的原则,采取切实有效措施,生态建设取得实效。

着力抓实洱海保护。加强环境卫生治理,五年来共组织4万余人次开展“三清洁”活动;全面建立“村收集、镇清运、市处理”的农村垃圾收运机制,全面清理河道沟渠,共清运垃圾10万余吨,清淤6万余吨。加强环保设施建设管理,加快环湖截污PPP工程建设,投资900万元完成9条沟渠10个生物净化塘项目建设,占地面积达60亩;投资3850万元,完成第二批环洱海村落污水收集古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

## 抓品质 古城环境不断优化

五年来,大理镇按照“做精古城、提升品牌、提质增效”的总体要求,以“古”和“静(净)”为目标,挖掘文化内涵,完善基础设施,强化环境整治,提高管理水平,促进古城保护提升。

坚持规划引领,实现依法治城。完成《大理历史文化名城保护规划》《大理古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

加强市政建设,夯实发展基础。投

入2.97亿元,完成“四门”广场综合治理及6座城楼修缮工作,实施道路改造提升、灯光亮化和解堵工程,建成大理游客服务中心、三塔下穿隧道、白鹤溪环湖、双狮路下段等景区基础设施;初步完成洋人街中段、人民路等5条主要街道的“三线入地”工程。

开展综合整治,规范古城管理。疏堵结合,深入推进风景名胜景区准入、规范旅游市场秩序,引导督促客栈、餐饮等经营户有序发展,评出行业“红名单”18户。增设古城警务站,加大乱停乱放、占道经营等违法违规行为整治力度,全面开展非煤矿山和林地管理专项排查整治工作。同时,配合市区、顺利完成国家园林城市 and 苍山世界地质公园创建工作。

坚持规划引领,实现依法治城。完成《大理历史文化名城保护规划》《大理古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

加强市政建设,夯实发展基础。投入2.97亿元,完成“四门”广场综合治理及6座城楼修缮工作,实施道路改造提升、灯光亮化和解堵工程,建成大理游客服务中心、三塔下穿隧道、白鹤溪环湖、双狮路下段等景区基础设施;初步完成洋人街中段、人民路等5条主要街道的“三线入地”工程。

开展综合整治,规范古城管理。疏堵结合,深入推进风景名胜景区准入、规范旅游市场秩序,引导督促客栈、餐饮等经营户有序发展,评出行业“红名单”18户。增设古城警务站,加大乱停乱放、占道经营等违法违规行为整治力度,全面开展非煤矿山和林地管理专项排查整治工作。同时,配合市区、顺利完成国家园林城市 and 苍山世界地质公园创建工作。

坚持规划引领,实现依法治城。完成《大理历史文化名城保护规划》《大理古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

加强市政建设,夯实发展基础。投入2.97亿元,完成“四门”广场综合治理及6座城楼修缮工作,实施道路改造提升、灯光亮化和解堵工程,建成大理游客服务中心、三塔下穿隧道、白鹤溪环湖、双狮路下段等景区基础设施;初步完成洋人街中段、人民路等5条主要街道的“三线入地”工程。

开展综合整治,规范古城管理。疏堵结合,深入推进风景名胜景区准入、规范旅游市场秩序,引导督促客栈、餐饮等经营户有序发展,评出行业“红名单”18户。增设古城警务站,加大乱停乱放、占道经营等违法违规行为整治力度,全面开展非煤矿山和林地管理专项排查整治工作。同时,配合市区、顺利完成国家园林城市 and 苍山世界地质公园创建工作。

五年来,大理镇按照“做精古城、提升品牌、提质增效”的总体要求,以“古”和“静(净)”为目标,挖掘文化内涵,完善基础设施,强化环境整治,提高管理水平,促进古城保护提升。

坚持规划引领,实现依法治城。完成《大理历史文化名城保护规划》《大理古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

加强市政建设,夯实发展基础。投入2.97亿元,完成“四门”广场综合治理及6座城楼修缮工作,实施道路改造提升、灯光亮化和解堵工程,建成大理游客服务中心、三塔下穿隧道、白鹤溪环湖、双狮路下段等景区基础设施;初步完成洋人街中段、人民路等5条主要街道的“三线入地”工程。

开展综合整治,规范古城管理。疏堵结合,深入推进风景名胜景区准入、规范旅游市场秩序,引导督促客栈、餐饮等经营户有序发展,评出行业“红名单”18户。增设古城警务站,加大乱停乱放、占道经营等违法违规行为整治力度,全面开展非煤矿山和林地管理专项排查整治工作。同时,配合市区、顺利完成国家园林城市 and 苍山世界地质公园创建工作。

坚持规划引领,实现依法治城。完成《大理历史文化名城保护规划》《大理古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

加强市政建设,夯实发展基础。投入2.97亿元,完成“四门”广场综合治理及6座城楼修缮工作,实施道路改造提升、灯光亮化和解堵工程,建成大理游客服务中心、三塔下穿隧道、白鹤溪环湖、双狮路下段等景区基础设施;初步完成洋人街中段、人民路等5条主要街道的“三线入地”工程。

开展综合整治,规范古城管理。疏堵结合,深入推进风景名胜景区准入、规范旅游市场秩序,引导督促客栈、餐饮等经营户有序发展,评出行业“红名单”18户。增设古城警务站,加大乱停乱放、占道经营等违法违规行为整治力度,全面开展非煤矿山和林地管理专项排查整治工作。同时,配合市区、顺利完成国家园林城市 and 苍山世界地质公园创建工作。

坚持规划引领,实现依法治城。完成《大理历史文化名城保护规划》《大理古城控制性详细规划》《大理古城景点和文物古迹修复规划》修编工作及《大理古城景区旅游总体规划(2014—2025)》编制工作,出台《古城保护管理办法》《古民居保护管理办法》等规范性文件,为古城保护管理提供法律依据和保障。

7月26日晚,市政府班子召开中央巡视“回头看”反馈意见整改落实专题民主生活会,深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,严格对照中央巡视组反馈意见和省州党委要求,开展批评和自我批评,做好巡视整改落实,营造良好政治生态,推动全面从严治党向纵深发展,为大理绿色发展共享发展跨越发展提供坚强保证。

会前,市政府班子认真对照中央巡视组反馈问题深入开展学习研讨,各班子成员深入查摆问题、深刻剖析自己,认真撰写个人对照检查材料并统一报市政府主要领导进行审阅。同时,在工作中经常性交心谈心的基础上,召开市政府党组会议,开展集体交心谈心,充分交换意见。

市委副书记、市长高志宏主持会议,通报会前准备情况并作会前动员,对照中央巡视组反馈意见和省州党委要求,就市政府班子存在的问题及其根源、下步整改措施等方面代表班子进行了对照检查。对照检查中,高志宏剖析了市政府班子存在的问题,表示下一步工作中将进一步加强

思想政治建设,构建良好政治生态;加强组织建设,夯实执政基础;加强作风建设,树立勤政为民形象;加强反腐倡廉建设,营造风清气正从政环境;强化责任担当,全力以赴抓发展、促跨越。市政府班子成员逐一作对照检查,并围绕“五个方面”提出整改措施,明确整改时限,按照市委、市政府和市委巡察组的要求,结合学习贯彻此次专题民主生活会精神,自觉对照反思,主动认领问题,认真制定措施,抓好整改落实。

高志宏在总结讲话中指出,此次专题民主生活会党性分析深刻,查摆问题深入,自我批评严格,相互批评严肃,是一次定位准、评批实、质量高、效果好的民主生活会,达到了统一思想、增进团结、推动工作的预期目的。

高志宏强调,抓好中央巡视组反馈意见的整改落实,是当前全市一项重要政治任务。各班子成员要认真对照中央巡视组反馈意见和省委要求,筑牢“四个意识”,抓好巡视整改落实,彻底肃清白恩培、仇和等余毒;提高政治站位,切实履行管党治党的政治责任;坚持统筹兼顾,扎实抓好改革发展稳定各项工作,确保完成年度发展、洱海保护治理、社会和谐稳定各项任务,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

会上,市政府党组成员依次作了对照检查,自我批评,其他市政府党组成员逐一提出批评意见。市纪委、市委组织部领导到会作指导。

副市长田文杰,市政府督查室、法制局、市信访局、市侨办、市机关事务管理中心主要领导,市政府办公室副主任列席会议。

## 我市廉政读书活动迈入“E”时代

善读书,讲廉洁”的学习氛围,让廉政文化建设进一步贴近党员干部、贴近工作实践。通过开展教育,抓好正反两面宣传,深入推进廉政文化建设,形成全市广大党员干部学廉倡廉良好风气,筑牢廉洁自律的纪律防线。

# 市政府班子巡视整改专题民主生活会召开

高志宏主持并作总结讲话

记者 李淑云





第176期 策划 刘清华 杨娟

共同关注

筑牢民生保障底线 让爱在真情中闪光

初夏时节,西洱河畔,杨柳青青,鲜花娇艳。闲暇时分,散步赏景纳凉的人们络绎不绝。美丽的风景,32岁的青年杨云徽却只能独自在家中隔窗相望,他的母亲谢桂琴则在外忙着打工,为改善家庭生活而奔波。

“我也想在家陪孩子,但为了生活,我还得出去做工。”家住下关镇河畔社区的谢桂琴今年54岁,丈夫早在1998年因病去世,留下妻儿相依为命。那些年,谢桂琴在企业上班,单位效益差,家里生活困难。2005年,苦难又毫无征兆地袭击了这个不幸的家庭。谢桂琴20岁的儿子杨云徽刚参加工作不久又突然患上了尿毒症、肾衰竭,这对谢桂琴来说是晴天霹雳。

儿子一直是谢桂琴的希望和精神支柱,看到发病时儿子全身浮肿、疼痛难忍,谢桂琴心如刀割。“一年之内儿子就住院3次,面对高额医药费,我感到特别无奈。但不论怎样,我也要把孩子的病治好。”谢桂琴擦干眼泪,变卖了家里所有值钱的家当为儿子治病,“在医院里,我七天天夜未合眼,楼上楼下把儿子背出背进,照片、化验,累得抬不起脚。”经过治疗和精心照顾,谢桂琴儿子的病得到了控制,但从此他的身体变得很虚弱,经不起风吹日晒,一不小心就会感冒、发病,只得小心翼翼地待在家里,本来清平的家庭雪上加霜。

“在我最无助的时候,政府和社会给我们很大的关心和帮助,特别是社区工作人员一直都很照顾我们。”2009年2月,下关镇河畔社区了解到谢桂琴家的情况后,安排她在社区做公益性岗位,每月1000多元

# 大理市城市扶贫：汇爱筑梦 普惠民生

○记者 陈曙娟 文/图

拥有一份心仪的工作,体现自我价值,住房舒适宽敞,生活丰衣足食,家人健康快乐……在城市社会文明持续发展、物质生活空前富足的今天,这似乎是很多人理应享有的生活。然而,在城市的角落,因病致贫、失业下岗、住房困难等带来的贫穷、贫困,让人们的生活阴云密布,失去了欢声笑语。

完善社会救助,开展健康扶贫,建设保障性住房……为帮助城市困难弱势群体摆脱生活困境,大理市直面扶贫的难度,进一步加强城市扶贫工作力度、广度、深度,建立健全各项扶贫工作机制,书写逐步全面建成小康的民生诗篇。在精准扶贫上下足功夫,精准把脉、对症下药,扶在“点”上,“帮”在根上,大理市进一步完善社会救助平台,全面落实帮扶责任,切实改善困难群众生活品质,扫去阴霾,为贫困群众撑起一片艳阳天。

扶贫之路铺就通往健康之路、通往小康之路,这是一段“嬗变”的进程。嬗变的不仅仅是一个个目标、发展的成就,还有困难群众日益改善的生活、解冻复苏的心灵。



## 织密全民医保网 点燃生命烛光

6月6日一大早,州医院挂号收费大厅排着长龙,韩祥云和妻子也在其中焦急地等待。这次趁着上海的专家来坐诊,韩祥云要做第二次心脏手术。等交齐城镇居民基本医疗保险本等材料,办妥了入院手续,韩祥云和妻子才安心了一些。

韩祥云今年57岁,一家三口住在太和苑,韩祥云平时打点零工,儿子有言语障碍待业在家,妻子每月有退休金,一家人生活虽不富足,却温馨和乐。但平静的生活在今年3月的一天被打破。一天夜里,韩祥云突然觉得胸闷、头晕痛苦难当,被连夜送进了大理大学附属医院。经急诊是心梗,医生迅速作了手术抢救,才让韩祥云转危为安。

生命暂时没有了危险,可韩祥云的心却一点

障贫困群众“病有所医”。

“第一次的手术费职工医疗互助还可以报30%,过段时间就可以办下来了。”下关镇龙溪社区党总支副书记、居委会副主任、工会主席杨丽芬和工作人员上门看望韩祥云一家,并为他家办理了临时救助。3000元的临时救助,数目不多,但能解燃眉之急,驱散了韩祥云脸上的点点愁云。

大理市健全医保体系,确保各项惠民待遇落到实处。2016年,大理市全面推进城乡居民医保整合,大力实施医疗保险健康扶贫,医疗保障政策进一步向特殊困难群体倾斜,统一了特殊病、慢性病保障政策并对城乡居民实现全覆盖,特殊困难群体基本医保住院起付线减半执行,取消建档立卡贫困人口等基本医疗保险住院起付线,提高报销比例。今年以来,全市城镇职工基本医疗保险参保

也不用发愁了。”来自宾川的陈家琼今年45岁,在

下关打工多年。2013年她申请了公租房,2014年2月15日他们如愿搬进了荷花公租房廉租房小区的新居。“那时我很激动,早早就跑来办理手续,拿到钥匙,心里就踏实了。”交通方便、绿化优美,在小区转了一圈,陈家琼连连感叹:“这里有公交车,还有超市,没想到公租房这样方便超乎我的想象。”当时与陈家琼一样困难的还有498户住房困难家庭,拿到公租房钥匙的难题,困扰住房困难家庭多年。

陈家琼的现有53平方米,拥有两室一厅一厨一卫,还有一间小储藏室。拿到钥匙的时候,墙已刷白,卫生间也都安装好了。“我们只是铺了木地板,买了床、桌子等家具,添上燃气灶和油烟机就搬进来了。”陈家琼笑着说,“这里物业管理非常好,灯坏了、水管漏水,只要打个电话,他们就会来修。”住了三年多,陈家琼对房子已经有了深厚的感情。

住有所居,是每个人的梦想。为切实解决中低收入家庭、新就业职工、农转城和外来务工人员住

租房,2010年年底,她成了荷花公租房廉租房小区的第一批住户。

“我原来租住着一间20平米的房子,又闷又暗。现在的房子结构合理,冬暖夏凉,我们住得很舒服。”住上35平方米、两室一厅一厨一卫的廉租房,罗燕平觉得生活充满了阳光。

“每月房租70元钱,除10元卫生费外,其余物业费由政府承担,我不用交一分钱。”住上廉租房,给窘迫的生活减了压,罗燕平心里满怀感激。后来,在各方的关心下,罗燕平在小区物业公司做保洁工作,每个月有1500多元的收入。生活终于安定下来,原来愁眉紧锁的罗燕平露出了笑容,她对生活信心满满。

据统计,截至2016年底,大理市共建设保障性住房19499套(经济适用房3098套、廉租房4281套、公租房12120套)。其中,经济适用房3098套(含“三区”),市本级7290套,经开区5504套,旅游度假区1597套,海开

也轻松不起来。因为家里平时也没有多少积蓄,此次手术欠下2万多元的债,而且自己也丧失了劳动能力。“现在,我随便动动就觉得气喘脚软,从小区大门口走回家100多米的路,都要歇几回,不然就走不回来。”韩祥云说,经过这场大病,身体大不如从前,想外出打工也是力不从心了。可是自己每天都要吃药,每个月至少要花费200多元,妻子身体不好也要吃药,家里唯一的经济来源就是妻子的1900多元退休金,家里陷入了捉襟见肘的困境。几个月之间,韩祥云愁得头发花白。

“不过还好,有医保帮我们承担了一部分医药费,慢性病保障也解决了部分平时的药费,不然真不知该怎么办。”在韩祥云家,他找出了一摞医药费清单,仔细地看。“第一次心脏手术总的费用是39000多元,城镇居民基本医疗保险报销后,自己支付了21388元。”他说,自己还有两种慢性病保障,一年开药可以报销3600元。

“大病一场,小康泡汤”,因病致贫、因病返贫不时上演,是造成贫困的主要原因之一。近年来,大理市着力构建多层次全民医保普惠制度体系,全面构建起以城镇职工基本医疗保险和城乡居民基本医疗保险为主体,大病医疗互助补充保险、城乡居民大病保险等为补充的医疗保障体系,多层次医疗保障制度为减轻参保群众的医疗费用负担发挥了积极作用,真正让贫困群众看得上病、看得起病、看得好病,从根本上保

缴城镇职工基本医疗保险金1.06亿元,支出1.08亿元;城乡居民基本医疗保险参保46.23万人,收缴城镇职工基本医疗保险金6931万元,支出5937万元。

看到韩祥云妻子王志凤为第二次手术费发愁,杨丽芬安慰她:“别着急,安心治病,第二次的医疗费也可以报销一部分,我们也会尽力帮助你们。”同时还征询韩祥云儿子韩海波的意愿,帮他留意介绍合适的工作。

“大家的关心和帮助,对我们来说是雪中送炭,也给了我战胜病魔的勇气。”韩祥云眼睛湿润了。高度重视对患病群众的扶贫工作,帮助他们既要治疗重大疾病,又要让其走出贫困状态。点亮生命的烛光,使贫困群众感受世间温暖,看到生的希望。

## 加大保障性住房建设 国民安居宜居梦

一抹阳光,斜洒窗台;一杯茗茶,香飘满屋。洁白的墙壁、简洁的装饰,墙上的“喜”字,充满着温馨的气息。窗外,是下关城欣欣向荣的城市风景。这是陈家琼在荷花公租房廉租房小区7幢1单元7楼的新居,视线开阔、整洁舒适。

“我的房子采光好,东面和南面从早到晚都有阳光。特别是冬天,太阳直接晒在床上,被窝很暖和。”介绍起自己的家,陈家琼如数家珍,喜悦之情溢于言表。

“以前我们一直租房住,搬了好几次家,房租随

房困难问题,大理市从2005年开始实施廉租房建设,2011年开始实施公租房建设,以“政企共建”、政府“以购代建”等形式,加大保障性住房建设。全市范围内符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业职工住房困难家庭和稳定就业的外来务工人员住房困难家庭,都可列入保障对象。

“我这房子每月租金450元,比一些老小区的房子还便宜,环境却好多了。”陈家琼说,在城区一套普通的两室一厅每月房租基本都要700多元甚至上千元,是一笔不小的开支。“拥有现在的住房,我已经很知足了。”陈家琼由衷地说。

一栋栋灰白相间、红黄交错的楼房设计美观,洋溢着现代感。走进小区,树木繁茂、环境整洁、秩序井然……荷花公租房廉租房小区共有25栋住房,居住着廉租房住户1148户、公租房住户499户。大理市许多低保户、拆迁户、困难户在这里有了一个稳定的家,也有了一个心灵的港湾。

这里也是罗燕平住了7年的家。“感谢政府照顾我们,这么好的新房,每月只需缴10元的卫生费,我特别满意。”41岁的罗燕平是州纺下岗职工,原来她长期在外租房,由于怀孕、生孩子,没有收入,每个月200多元的房租也是不小的负担。特别是离婚后,独自领着孩子的她生活十分困难。2009年她申请了廉

租2010套。建成或基本建成14248套,基本建成率86.9%;已分配入住或正在分配12231套,分配入住率74.6%。

窗明几净,井井有条,罗燕平的家里东西不多,墙上的一幅牡丹富贵图颜色绚丽,透露着主人对生活的良好祝福。平日,父母有空就帮罗燕平带孩子,一家人其乐融融。

“住房问题是我们最大的困难,现在政府帮我们解决了,经济紧张点也不怕了。有了稳定的家,幸福也会跟着来。我要通过自己的努力,让生活逐渐好起来。”罗燕平笑着说,眼里充满了期待和希望。

谈笑间,六月的清风吹来,整个小区一派生机,正犹如罗燕平的生活一般,充满了希望。

一项项有力的举措、一列列详细的数字、一个个鲜活的事例,生动展示着大理市为推进脱贫攻坚所作的努力。用一次次真诚的关注、一个个实在的行动,演绎着城市扶贫的生动实践。变化在持续地悄然发生,也让人心生感慨,扶贫带来的变化不仅是人们物质生活的改变,更是人们蓬勃向上的精气神的提振、追求美好生活信心的焕发。

莫畏浮云遮望眼,守得云开见月明。扶贫路上,大理市向着建设美丽幸福新大理的方向,带着群众的期盼,以实际行动保证不落下一个贫困家庭,不丢下一个贫困群众,一路向前……

