

大理市城乡规划委员会 2016 年第 3 次项目审查会审查意见公示

2016年8月2日,大理市城乡规划委员会召开了2016年第3次项目审查会议,会议审查了大理市辖区内的14个规划建设项目(其中:1—12项为审议项目,13—14项为通报项目),其中1、4、5、6、7、10六个议题向市委专题会议作了汇报。现将拟定审查意见进行公示,公示期5天(2016年8月29日—2016年9月2日)。项目具体情况和相关图片请到大理市规划局规委办查询:

一、龙泰广场
审查内容:规划设计方案
拟定审查意见:
(一)原则同意所报的规划设计方案。
(二)项目地块在《大理创新工业园区天井片区控制性详细规划》中的绿地率控制要求为不小于30%,现所报项目绿地率为25.22%,要求在1#楼裙楼顶增加屋顶绿化,按相关规定折算绿地率,在有条件的情况下增加垂直绿化,提高绿化景观层次,不足部分再补缴异地绿化建设费。
(三)北侧1#楼北立面须进一步优化。
(四)确保菜市场的功能和规模。
(五)项目由大理经济技术开发区规划分局按照相关规划管理要求审批。

二、大理创新工业园区红山综合物流园区控制性详细规划
审查内容:控制性详细规划
拟定审查意见:
(一)原则同意所报控制性详细规划,按程序进行批前公示后上报审批。
(二)按中央关于进一步提高城乡规划管理水平的意见,强化片区道路支路系统的布局。
(三)片区控规修改完善后报专家组认可,报规委办备案。规划成果应纳入大理市“多规合一”管理系统的平台统一管理。

三、大理凤仪客运站
审查内容:规划设计方案调整和局部用地性质变更
拟定审查意见:
所报加油站先进行风险评估、消防安全评价和环境影响评价,全部通过后再同意用地性质调整。

四、大理创新工业园区天井片区控制性详细规划
审查内容:控规局部修改
拟定审查意见:
根据专家论证意见,同意《大理创新工业园区天井片区控制性详细规划》局部调

整,尽快按程序完善调整手续。

五、天井片区云瑞社区一号信箱棚户区改造项目
审查内容:规划设计方案
拟定审查意见:
(一)进一步优化规划设计方案。
(二)因项目涉及对《大理创新工业园区天井片区控制性详细规划》局部调整,须按程序尽快完善相关手续。该项目原土地证用地性质为综合用地,应按程序完善土地手续。
(三)方案优化完善后由大理经济技术开发区规划分局按照相关规划管理要求审批。

六、大理一中校本部运动场提升改造项目
审查内容:规划设计方案
拟定审查意见:
(一)鉴于大理一中的实际条件,为改善校园环境,同意规划方案。
(二)项目功能、控制指标及建筑风格满足《大理历史文化名城保护规划》的相关要求。
(三)优化完善洋人街、新民街建筑立面设计,对球场色彩风格和玻璃采光顶进一步优化,完善建筑内部绿化景观空间布局,增加节点景观绿化,优化建筑公共使用空间。

七、大理旅游度假区(大理镇片区)交通环境综合整治
审查内容:交通环境综合整治方案
拟定审查意见:
(一)为优化大理古城交通布局,科学治理交通拥堵现状,切实开展城市交通拥堵综合治理“三年行动”工作,原则同意所报交通环境综合整治方案。
(二)方案应结合大理古城的实际情况和大理市“交通解堵三年行动”工作实施方案进行优化完善。

八、喜洲海舌生态文化体验景区修建性详细规划
审查内容:修建性详细规划
拟定审查意见:
(一)原则同意修改完善的修建性详细规划,下一步项目实施应严格按洱海保护

和海西保护的相关要求进行。

(二)喜洲海舌生态文化体验景区修建性详细规划应按专家评审意见修改完善,明确规划定位和旅游景区等级目标,对酒店和餐饮等项目应提出具体的规划设计条件等,以便更好地指导下一步景区打造和项目建设。

(三)位于核心景区内的游船停靠点须符合洱管部门的要求,民俗餐厅的建设应符合《大理风景名胜保护区保护规划》和《大理风景名胜保护区苍山洱海片区喜洲景区修规》要求。

(四)鉴于项目属大理风景名胜区和大理市海西的重要片区,按程序报请州规委审查,以州规委审查意见为准。

九、大理喜洲海心亭改扩建项目
审查内容:风景名胜建设项目选址
拟定审查意见:
(一)所报项目用地在《大理风景名胜保护区苍山洱海片区喜洲景区详细规划》中用地性质为“旅游服务设施用地B14”,项目功能定位符合上位规划要求,同意项目选址。

(二)下一步项目建设须满足《大理风景名胜区苍山洱海片区喜洲景区详细规划》和《大理白族自治州洱海海西保护条例》等上位规划及相关法律法规的规定,并满足相关部门的相关要求。

(三)相关项目建设用地位于苍山洱海国家级风景名胜景区范围,按程序将项目选址报请州规委审查,以州规委审查意见为准。

十、大理实力·苍海一墅八期-2项目
审查内容:修建性详细规划
拟定审查意见:
(一)原则同意所报修建性详细规划方案。

(二)鉴于项目南侧为该公司用地且为绿化用地,建筑退让用地界线不足可按相关协议执行。

(三)项目应根据相应规范补充完善市政基础设施、公共服务设施、消防设施等。

(四)建议从打造一个高品质项目的角度考虑,研究细化项目业态设置,优化建筑单体形态和景观塑造,深化内外外部动态交通组织,尽量高配停车位和公共环境空间。

(五)为统筹考虑该片区公共服务设施和基础设施,大理实力夏都置业有限公司应根据整个项目建设的需要,按规划要求编制项目总体规划,按要求配建公共服务

设施和基础设施,并按程序报批。

十一、双廊镇旅游产业发展专项规划编制方案
审查内容:编制工作方案
拟定审查意见:
纳入全市全域旅游发展专项规划中统一编制,不再单独编制双廊镇旅游产业发展专项规划。

十二、大理市全域旅游发展专项规划编制方案
审查内容:编制工作方案
拟定审查意见:
(一)同意市旅游文体广电局所报工作方案,尽快按程序开展规划编制工作。
(二)下一步规划编制过程中进一步与《大理市城市总体规划》(2010—2015)和《大理市城市总体规划》等上位规划相衔接,基础地理信息须统一采用“规划一张图”地理信息平台,处理好旅游产业发展与海西田园风光保护、洱海保护、历史文化名城古镇保护之间的关系。

十三、大理市“十三五”棚户区改造规划及2016年度棚户区改造专项规划
审查内容:专项规划
拟定通报意见:
(一)原则同意所报《规划》,并严格按专家评审意见修改完善后按程序报批。

(二)《规划》应严格按照棚户区改造要求细化棚改规划,文字表述应进一步规范,并加强与各片区控规的衔接。

十四、大理市水电十四局苗圃山、环城南路、福星村片区棚户区改造项目一期棚改范围
审查内容:一期棚改范围
拟定通报意见:

(一)所报项目一期棚改范围符合《大理市“十三五”棚户区改造规划及2016年度棚户区改造专项规划》,同意市棚改办所报该片区一期棚改范围,项目实施涉及具体的房屋征收、拆迁等,具体范围的划定应多方面考虑,并按程序报批。

(二)项目名称要与《大理市“十三五”棚户区改造规划及2016年度棚户区改造专项规划》统一。

(三)项目应加强与江风寺立交、城市轨道交通规划和大丽路人口南环路景观整治规划的对接。深化道路和基础和公共设施用地控制。

大理市城乡规划委员会办公室
2016年8月29日

民族工作关键是团结 民族地区重点是发展

大理时讯数字报刊平台
www.dalishixun.com
欢迎广大网友关注大理时讯新浪微博
有新闻线索请 @大理时讯
Email:dlsxtg@163.com

中共大理市委主办 内部资料 免费赠阅	传真电话:2121743 新闻热线:2121743 13577238900	2016年8月31日 星期三 农历丙申年 七月二十九	大理时讯 DALISHIXUN 16℃~27℃ 小雨	第702期 编辑/罗绍亮	微信扫一扫 了解更多资讯
-----------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	-----------------	-----------------

让公平教育阳光普照苍洱大地

——我市全力推进义务教育均衡发展综述

记者近日在喜洲镇二中异地新建项目施工现场看到,具有白族建筑风格的教学楼、综合楼、实验楼、学生宿舍、食堂等学校建筑主体已成型,工人们正在进行体育运动场、绿化、消防设施等配套工程建设。该项目的有序推进,是我市全力推进义务教育均衡发展的真实写照。

近年来,我市紧扣办人民满意教育的目标,深入实施“文教兴市”战略,以改革创新为动力,以提高质量为核心,以实施素质教育为重点,以教师队伍建设和为抓手,持续加大教育投入力度,全市各级各类学校办学条件明显改善,教师队伍不断优化,教学质量稳步提升,基础教育协调发展,教育事业呈现出良好发展态势。特别是2013年以来,全市上下围绕2017年实现义务教育基本均衡的目标,积极探索区域教育均衡发展的新路子,突出加快教育综合改革步伐,改善校园设施,提高教师待遇,认真落实规范管理、推进素质教育等各项政策措施,新建、改建、扩建了一批环境优良、设施齐全的学校,为实现义务教育均衡发展目标、推动全市教育事业协调发展进一步打牢了基础、创造了条件。

明目标、强责任,推进义务教育均衡发展。今年,我市下发了《关于深入推进义务教育均衡发展的实施意见》,进一步明确

全市义务教育均衡发展目标、五大工作任务和推进计划,列出了市级相关部门、乡镇、学校的责任清单,挂出时间表,签订责任书,严格实行各级领导挂包乡镇、学校、项目的包保责任制,目标倒逼推进工作,并加强组织领导和督促检查,强化对义务教育均衡发展的统筹、督导和协调,确保各项工作有序推进。

强规划、抓项目,着力改善办学条件。我市强化规划引领,编制了《大理市中小学幼儿园布局规划(2016—2020)》、《大理市“十三五”高中及以下教育阶段学校基础设施建设专项规划》等,切实抓好学校布局优化调整,努力解决城区教育资源不足的问题。同时,扎实推进校安工程、义务教育标准化建设工程、农村薄改工程、城市义务教育学校建设等在建、新建和拟建项目。目前,满江中学、喜洲镇二中异地新建、海东新城中学校区、少艺校分校等项目有序推进,下关四小、下关八小计划今年9月建成并投入使用;喜洲镇一中二期、大理镇二中、下关九小、双廊完小等新建项目前期工作正在有序开展,计划年内开工;凤鸣完小即将开工建设;农村义务教育“全面改薄”143个学校项目计划方案正在制定完善阶段,年底将全面启动。

优配置、强师资,提升教育教学质量。

把党支部主体作用发挥好

——三论深化“两学一做”学习教育

一名党员一面旗,一个支部一堡垒。我们有8800多万党员,440多万个基层党组织,党员队伍和党支部建设状况如何,直接关系到党的创造力、凝聚力、战斗力。“治小者不可以忽,忽则废。”深化“两学一做”学习教育,很重要的一点,就是把党支部的主体作用发挥出来,让党支部把“集结号”吹起来。

发挥党支部的主体作用,还要激发党支部和广大党员的创新活力。有的建立党员活动日制度、开展互动式情景式党课,有的车间班组利用午休、班前班后开展“微党课”,有的举办党员论坛、开发运用“党员小书包”手机软件,有的利用信息网络平台开展学习教育,有的利用“两微一端”组织流动党员网上学习、异地学习。凡此种种创新方法和形式,把学习教育开展得有声有色。对于规模庞大、分布广泛、情况各异的基层党组织来说,就是要结合自身实际善于创新创造,只要是有利于推动学习教育、有利于加强党建工作的好途径好载体,都可以为我所用。当然,强调创新,不是为创新而创新,必须坚持手段服从目的、形式服从内容,否则就会变成形式主义、搞“花架子”。

“关键时刻,生死关头,党员干部就是我们的主心骨啊!”汛期受灾群众的心声,彰显着“两学一做”学习教育的成效。每个党支部发挥好主体作用,推动每一个党员提振精气神、展示新作为,走在前列、干在实处,党的根基就会更加牢固。需要注意的是,“三会一课”等基本制度

有规定的时间要求,党支部要按季度、按月份安排好,组织好。既要做好“规定动作”,又要做好“自选动作”,学习教育才能开展得风生水起。

发挥党支部的主体作用,还要激发党支部和广大党员的创新活力。有的建立党员活动日制度、开展互动式情景式党课,有的车间班组利用午休、班前班后开展“微党课”,有的举办党员论坛、开发运用“党员小书包”手机软件,有的利用信息网络平台开展学习教育,有的利用“两微一端”组织流动党员网上学习、异地学习。凡此种种创新方法和形式,把学习教育开展得有声有色。对于规模庞大、分布广泛、情况各异的基层党组织来说,就是要结合自身实际善于创新创造,只要是有利于推动学习教育、有利于加强党建工作的

好途径好载体,都可以为我所用。当然,强调创新,不是为创新而创新,必须坚持手段服从目的、形式服从内容,否则就会变成形式主义、搞“花架子”。

“关键时刻,生死关头,党员干部就是我们的主心骨啊!”汛期受灾群众的心声,彰显着“两学一做”学习教育的成效。每个党支部发挥好主体作用,推动每一个党员提振精气神、展示新作为,走在前列、干在实处,党的根基就会更加牢固。需要注意的是,“三会一课”等基本制度



中共大理市委主办 内部资料 免费赠阅	传真电话:2121743 新闻热线:2121743 13577238900	2016年8月31日 星期三 农历丙申年 七月二十九	大理时讯 DALISHIXUN 16℃~27℃ 小雨	第702期 编辑/罗绍亮	微信扫一扫 了解更多资讯
-----------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	-----------------	-----------------

我市安排部署烤烟收购工作

8月29日,我市召开2016年烤烟收购工作会议,传达学习省州烟叶收购工作会议精神,总结上半年烤烟生产工作,安排部署当前全市烤烟收购工作。

今年以来,我市认真贯彻落实省州烟叶工作会议精神,紧紧围绕“市场、质量、规范”烟叶工作方针,着力推动全市烟叶生产转型升级,着力提升烟叶质量,严格控制烟叶生产规模,全市上下一心、齐抓共管,抓实计划分解下达、合同签订、面积落实、特色品种种植、抗旱促移栽、中耕管理、合作社建设、政策宣传等各项工作,做到了目标任务早明确、责任措施早落实,烤烟生产呈现出计划分解落实好、合同签订扎实、移栽节令提前、中耕管理扎实、大田长势较好、种植规模得到有效控制的良好局面。目前,我市2016年的烤烟收购工作正有序推进,已经烘烤出烟叶35876担,占计划61%,为全面完成烤烟生产收购年度任务目标打下了坚实基础。

会议要求,全市各级各相关部门和烤烟科技人员要突出重点,扎实推进烤烟收购工作;强化后期技术指导,严格控制规模,坚持等质量标准,提高工作水平,维护收购秩序,深入种烟镇村和田间地头,切实加强病虫害防治,成熟采摘、科学烘烤、分级等工作;加大培训力度,确保上等烟比例达到70%以上,力争烟农收入8760万元、财税收入1927万元,实现烟农收入和财政收入稳步增长。

会议强调,要强化措施,明确责任,抓好落实,各司其职,密切配合,强化考核,严格奖惩,确保烟叶生产收购各项措施落到实处。要切实转变工作作风,狠抓工作落实,精心谋划、求真务实,按照“控总量、抓规范、促增收”的总体要求,高标准推进烟叶收购工作,确保烤烟收购目标任务圆满完成,为全市经济社会发展作出应有的贡献。

会上,市委常委、副市长马俊民代表市政府与各镇烟种植签订了《大理市2016年维护正常烟叶收购秩序责任书》,并就做好今年烤烟收购工作作了要求。市烟草公司负责人传达了省州烟叶收购工作会议精神,对我市上半年烤烟生产工作作了业务总结,并对大田烤烟中后期管理、收购工作作了具体安排。与会人员还现场观摩了今年新烟叶收购样品,统一收购标准。

市人大常委会副主任章义,市政协副主席赵映宝等领导出席会议。红塔集团大理卷烟厂厂长到会作指导。

市烤烟生产工作领导小组和市烟叶产业发展协调领导小组各成员单位、各种烟镇、村和市供销社、市科协和市烟草分公司、烟叶站相关负责人参加会议。

记者 王淑云



“持家治家素质提升工程”助力我市脱贫攻坚

为深入贯彻落实市委、政府关于脱贫攻坚重大战略部署,在打赢脱贫攻坚战中,充分发挥好妇联组织联系广大妇女群众的

优势,发挥好妇女半边天作用,市妇联紧扣脱贫、发展、和谐三个主要目标,在我市建档立卡

脱贫攻坚在行动

为进一步引领社会道德风尚,进一步强化洱海保护责任意识,8月23日,下关镇龙溪社区组织志愿者队伍深入湿地公园开展以“讲文明·树新风”为主题的洱海保护宣传活动



志愿者们正在清理洱海边的垃圾,并向路人发放《洱海保护知识读本》、《“禁白”知识宣传》等宣传资料300余份,宣传动员广大市民积极参与洱海保护志愿行列,用志愿服务精神助力文明城市创建。李云霞 摄

凤仪河西凤福苑公共租赁住房公开抽签选房大会举行

8月23日,大理经济技术开发区、凤仪镇举办了凤仪河西凤福苑公共租赁住房公开抽签选房大会,符合条件的180户申请家庭参加了选房

凤仪片区和上登片区。凤仪河西2803套公共租赁住房已于7月中旬、8月初安排第一批

简明新闻

市苍保局强化矿产资源管护

为深入贯彻落实大理州苍山保护管理工作联席会议精神,我市切实加强银桥石矿等矿区的巡护管理工作

流动车管服务进双廊

8月23日,市公安局交警大队车管所到双廊中学开展电动车落户工作

观念;开展“五好文明家庭”、“最美家庭”、“平安家庭”和“好媳妇”、“好婆婆”等评选表彰活动,培树先进典型,发挥示范带动作用

结合贫困村产业发展情况,有针对性的开展适合贫困妇女创业的种植养殖、传统手工、乡村旅游、家政服务等方面的实用技术培训共10余场,参训600多人

结合贫困村产业发展情况,有针对性的开展适合贫困妇女创业的种植养殖、传统手工、乡村旅游、家政服务等方面的实用技术培训共10余场,参训600多人

何娅虹

银桥镇开展夜间治安大巡防切实提升群众安全感

“我家开了一个超市要经常工作到深夜,由于胆小害怕,每次下班我都一路小跑回家,自村里开展治安大巡防活动以来,每晚下班,只要看到停放在巷

道里不停闪烁的警车和不时整齐走过的臂套红袖章的巡防队,心里就感觉特别踏实……”谈起夜间“治安大巡防”,家住银桥镇碾溪村委会北碚自然村的赵女士激动地说

赵志斌

下关军干所举办『道德讲堂』活动

8月15日,下关军队离休退休干部干休所党支部组织全体军队离休退休干部老党员老干部和工作人员举办“道德讲堂”活动

“道德讲堂”活动邀请到了市民政局党委委员张紫龙同志作了《不忘初心强化党员干部的自律意识》道德宣讲

参加活动的全体军休党员干部,通过聆听宣讲,大家深有感悟,表示要不忘初心,共产党员人都必须坚定共产主义理想

王正明

森林资源是全社会共同财富

我市在各乡镇掀起“两学一做”大本曲理论宣讲热潮

抓“两学一做”教育 干跨越发展实事 建全面小康大理

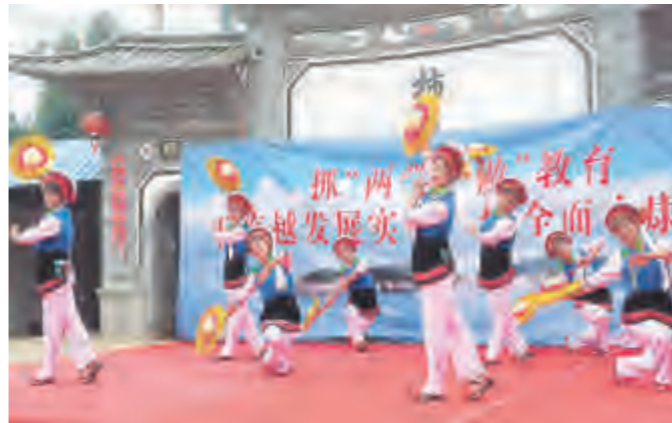
正当全市上下深入贯彻落实州委“抓‘两学一做’学习教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”重大部署之际,大理大本曲理论宣讲团来到乡镇,走进村庄,用老百姓喜闻乐见传唱了上千年的大理白族大本曲,宣传党中央的理论和路线方针政策,生动形象深入解读习近平总书记系列重要讲话精神和考察云南重要讲话

湾桥镇

“跨越发展干实事,万众一心奔小康……”,古生村不时传来大本曲弹唱声和阵阵热烈掌声,湾桥镇“抓‘两学一做’教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”大本曲宣讲演出在古生古戏台精彩举行

双廊镇

大理大本曲理论宣讲团来到五星村,为广大党员和群众表演“抓‘两学一做’教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”大本曲理论宣讲演出,演出受到了山区群众的热烈欢迎



记者 王淑云 摄影报道

下关镇

洱滨村委会阳南北自然村的广场上,不时响起悦耳的乐曲声和欢笑声,大理大本曲理论宣讲团正在这里举行“抓‘两学一做’教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”第四场宣讲

银桥镇

在镇文化广场上,大本曲弹唱声和观众的热烈掌声此起彼伏,大理大本曲理论宣讲团走进银桥镇,用白族群众喜闻乐见的表演形式,开展“抓‘两学一做’教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”宣讲



记者 郭鹏昌 摄影报道

挖色镇

组织广大党员干部观看“两学一做”大本曲理论宣讲演出,对全镇的学习教育工作进行安排部署,掀起“抓‘两学一做’教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”热潮,激励广大党员



大理本曲演唱《保护洱海,从我做起》和《习总书记到我家》等节目,在传承和弘扬白族优秀传统文化的同时,倡导社会主义新风尚,歌颂社会主义新农村的新生活。记者 郭鹏昌 摄影报道

双廊镇

大理大本曲理论宣讲团来到五星村,为广大党员和群众表演“抓‘两学一做’教育,干跨越发展实事,建全面小康大理”大本曲理论宣讲演出,演出受到了山区群众的热烈欢迎



记者 郭鹏昌 摄影报道

一步增强广大党员不忘初心、坚定信念、严守规矩、敢于担当的意识,扎实推进本村各项工作,努力为建全面小康大理作出积极贡献