



### 我国前三季度 GDP 超 52.9 万亿元

国家统计局网站近日公布前三季度国民经济运行情况。初步核算,前三季度国内生产总值 529971 亿元,按可比价格计算,同比增长 6.7%。分季度看,一季度同比增长 6.7%,二季度增长 6.7%,三季度增长 6.7%。分产业看,第一产业增加值 40666 亿元,同比增长 3.5%;第二产业增加值 209415 亿元,增长 6.1%;第三产业增加值 279890 亿元,增长 7.6%。从环比看,三季度国内生产总值增长 1.8%。

### 保监会:大病保险已覆盖全国城乡

日前,国新办举行新闻发布会,请中国保监会副主席黄洪介绍城乡居民大病保险创新发展有关情况。据介绍,今年 1-9 月为止,大病保险已经覆盖全国城乡,为全国 10.5 亿城乡困难群众提供了大病保险保障。大病保险是政府主导、政府从基本医保基金中拿出一部分资金,为参加基本医保的城乡居民购买大病医疗保险,保障的基本是基本医保延伸和扩展,是一项惠民工程。大病保险的运行模式是政府主导、市场化运作。

### 中国将开展农业农村大数据试点

据悉,我国今年起将在北京等 21 个省(区、市)开展农业农村大数据试点。根据农业部印发的《农业农村大数据试点方案》,力争通过 3 年左右时间,到 2019 年底,达成数据共享取得突破,单品种大数据建设取得突破,市场化投资、建设和运营机制取得突破,大数据应用取得突破等四项目标。这其中包括通过政府购买服务、政府与社会资本合作(PPP)等方式建设大数据,取得实质性进展,形成一批项目成果,探索出有效路径和模式;以及大数据在农业生产经营各环节加快应用,大数据关键共性技术研发、关联分析和挖掘利用取得积极进展,形成一批创新应用成果。

### 调查显示近三成受访大学生 防骗测试不及格



近年来,山东徐玉玉案等多起电信诈骗酿成的惨痛悲剧引发了公众的广泛关注。日前,中国人民大学与蚂蚁金服进行的一项联合调查结果显示:中国大学生的防骗能力平均得分仅为 69 分,近 3 成大学生测试不及格,只有 3% 的学生获得满分。这次调查涵盖了近千所高校的 30 万名大学生。数据显示:2016 级新生的平均分为 66.6,2014-2015 级的平均分为 69.1,2013 级学生的平均分为 70.7。

### 今年全球手机整体出货量微降

日前,市场研究公司 Gartner 发布报告预测称,2016 年全球手机市场整体出货量为 15 亿部,将下滑 1.6%,其中智能手机市场将增长 4.5%,而 PC 市场将于 2016 年跌到谷底。报告称,今年全球智能手机市场虽然持续增长,不过力度已较前几年有所减缓。该机构研究总监罗伯塔·葛萨表示:“这并不令人意外,随着手机的功能越来越强以及使用寿命越来越长,智能手机市场正逐渐成熟并接近饱和状态。”

### 韩寒新片《乘风破浪》首曝主演 邓超正式加盟



### 依松影业

### CBA 新赛季 10 月 29 日揭幕 从赛制到规则变化多多

2016-2017 赛季 CBA 联赛新闻发布会日前在北京举行,宣布新赛季 CBA 联赛将于 10 月 29 日正式打响,这也是联赛“管办分离”改革方案获得批准后的第一个赛季。与以往赛季相比,新赛季 CBA 从赛程、局部赛制,到亚洲外援政策,再到部分临场判罚规则以及七支球队冠名商名称更迭,可谓变化多多。

据介绍,新赛季共有 7 家俱乐部的球队冠名进行了变更,分别是:四川品胜(原四川金强)、新疆喀什古城(原新疆天山农商银行)、上海哔哩哔哩(原上海海玛斯)、青岛潍坊高新(原青岛广州证券(原佛山农商银行)、天津津信生活(原天津融宝支付)。

在亚洲外援政策方面,可以使用亚洲外援政策的球队数量比 2015-2016 赛季又减少一个,变为 5 支球队(即 2015-2016 赛季第 16-20 名的球队)。其中,除去八一男篮,实际使用亚洲外援政策的球队只有 4 支(佛山、天津、吉林、同曦)。

CBA 选秀结果超出预期,在 2016-2017 赛季选秀大会上,共有 8 名大学生和港澳台球员在 2016 年 CBA 选秀大会上被 7 支 CBA 球队摘牌。

10 月 11 日,韩寒正式公布由其执导的新片《乘风破浪》已进入拍摄期,并破例曝光一组幕后主创花絮照,一时引发网友无限好奇。日前,韩寒再曝邓超正式加盟新片,随文更发布一张其身穿白色 T 恤的照片,“《乘风破浪》欢迎你,邓超”。就新片中其将饰演何种角色,韩寒始终语焉不详。而观众对于这个充满新鲜感的“超寒组合”将会发生何种碰撞,更充满期待。

作为影剧综三栖均有着抢眼表现的超级“网红”,邓超的走红并非运气。早在学生时代借声音“出演”了话剧《切·格瓦拉》之后,他不仅坚定了为表演舞台全力奋斗的决心,更被不少好友称为“戏疯子”。电影《集结号》中年轻气盛的解放军军官赵二斗,《中国合伙人》中收放自如的孟晓骏,《烈日灼心》中挣扎煎熬的辛小丰,《从你的全世界路过》中“表里不一”的陈末,无一不是观众心中的经典银幕形象。

出演电影《乘风破浪》,并非韩寒与邓超的首次合作。爱帮忙的韩寒早在邓超导演作品中便以真实身份幽默参演。作为好朋友,在邓超筹备近十年的“超剧场”开幕时,韩寒更站力挺到底。作为《乘风破浪》曝光的首位主演,邓超此次公布的照片,以简洁的白色 T 恤配以明朗笑容,与以往“男神经”特质大相径庭,不禁让观众对其在新片中的角色表现充满想象,更对“处女座导演”韩寒与“戏疯子”邓超这一“超寒”组合间,将发生怎样的碰撞与火花,充满期待。

《乘风破浪》由上海亭东影业有限公司出品,讲述的是小镇青年阿浪认为父亲从未理解过自己的职业与生活,一次机缘巧合,他见证并经历了父亲当年传奇而有趣的一面。

为加大维护正常竞赛秩序的管理力度,纪律委员会修改完善了纪律处罚规定,主要内容一是增加了“裁判员、教练员的技术犯规、违反体育道德犯规和取消比赛资格犯规”并增加处罚规定;二是增加了针对裁判员在场上台前违规举止进行录像取证追加处罚的规定。

截至 2016 年 10 月 17 日,符合参赛资格的运动员 281 人,共 71 名教练员符合注册资格。

2017 年 CBA 全明星周末活动继续放在常规赛期间举行,将在常规赛第 25 轮比赛结束后,于 1 月 7 日和 8 日两天进行。1 月 25 日至 2 月 4 日为春节休赛期。季后赛 8 进 4 的比赛将于 2 月 24 日开始,半决赛于 3 月 24 日结束。8 进 4 的比赛仍然采用 5 战 3 胜制;半决赛首次由 3 战 2 胜制改为 7 战 4 胜制(2-3-2)。总决赛 7 战 4 胜制的主客场顺序将由原来的 2-3-2 改为 2-2-1-1-1。总决赛如打满 7 场,联赛将于 2017 年 4 月 16 日结束。

2016-2017 赛季 CBA 联赛新闻发布会日前在北京举行,宣布新赛季 CBA 联赛将于 10 月 29 日正式打响,这也是联赛“管办分离”改革方案获得批准后的第一个赛季。与以往赛季相比,新赛季 CBA 从赛程、局部赛制,到亚洲外援政策,再到部分临场判罚规则以及七支球队冠名商名称更迭,可谓变化多多。

据介绍,新赛季共有 7 家俱乐部的球队冠名进行了变更,分别是:四川品胜(原四川金强)、新疆喀什古城(原新疆天山农商银行)、上海哔哩哔哩(原上海海玛斯)、青岛潍坊高新(原青岛广州证券(原佛山农商银行)、天津津信生活(原天津融宝支付)。

在亚洲外援政策方面,可以使用亚洲外援政策的球队数量比 2015-2016 赛季又减少一个,变为 5 支球队(即 2015-2016 赛季第 16-20 名的球队)。其中,除去八一男篮,实际使用亚洲外援政策的球队只有 4 支(佛山、天津、吉林、同曦)。

CBA 选秀结果超出预期,在 2016-2017 赛季选秀大会上,共有 8 名大学生和港澳台球员在 2016 年 CBA 选秀大会上被 7 支 CBA 球队摘牌。

为加大维护正常竞赛秩序的管理力度,纪律委员会修改完善了纪律处罚规定,主要内容一是增加了“裁判员、教练员的技术犯规、违反体育道德犯规和取消比赛资格犯规”并增加处罚规定;二是增加了针对裁判员在场上台前违规举止进行录像取证追加处罚的规定。

### 社会团体成立登记公告

大理市双廊镇伙山村村委会扶贫互助社符合《社会团体登记管理条例》规定,于 2016 年 10 月 19 日经我局注册登记获得社会团体法人资格,其合法权益受国家法律保护,现予公告。  
统一社会信用代码: 51532901MJ7315020M  
名称:大理市双廊镇伙山村村委会扶贫互助社  
住所:大理市双廊镇伙山村村委会办公楼  
业务范围:(一)认真贯彻落实各级党委、政府关于农村扶贫开发方针、政策,学习、借鉴本州、其他县互助社农村扶贫开发的成功经验和做法,引导、支持、鼓励村民改善生产条件,开发当地资源,发展商品生产,增强自我积累和自我发展能力。(二)负责互助资金的运行和管理,用好、管好互助社资金。(三)协调科技单位到乡村宣传普及农业技术,开展农业先进实用技术培训,通过多种方式重点帮助残疾人和特困户社员发展以市场为导向的种植业、养殖业以及相应的加工项目,促进增产增收。(四)决定互助资金的具体操作规程。(五)接受社会各界和各社会组织、企业的扶贫捐款,定期在村务公开栏上公开社员借款、还款和扶贫捐款使用情况,自觉接受村民监督,配合相关部门做好扶贫项目立项、审计、评估等工作。(六)组织村民开展互助社公益活动,发展村公益事业。(七)经业务主管单位批准的其他业务。(八)本社不吸储,不分红和不得从事其他未经许可的金融业务和经营活动。  
法定代表人:杨中明  
注册资金:壹万壹仟陆佰元整  
业务主管单位:大理市人民政府扶贫开发办公室  
大理市民政局  
2016 年 10 月 19 日

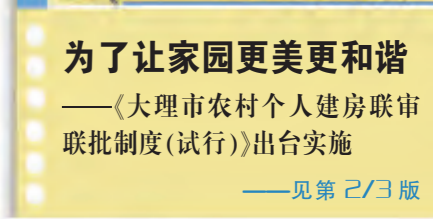
# 履行洱海保护职责 共建幸福美好家园



中共大理市委主办 内部资料 免费赠阅  
传真电话:2121743 新闻热线:2121743 13577238900  
2016 年 10 月 21 日 星期五  
农历丙申年 九月二十一



大理时讯数字报刊平台 www.dalishixun.com  
大理时讯 第 734 期 编辑/陈曙娟



为了让家园更美更和谐 ——(大理市农村个人建房联审联批制度(试行))出台实施  
——见第 2/3 版

## 全市扶贫开发领导小组第三次会议暨全国第三个扶贫日座谈会召开

孔贵华出席并作讲话

10 月 19 日,我市召开扶贫开发领导小组第三次会议暨全国第三个扶贫日座谈会,认真学习贯彻全省扶贫日脱贫攻坚表彰暨社会扶贫推进大会、全州扶贫日视频会议,安排部署今后一段时期脱贫攻坚工作,进一步统一思想,凝聚共识,提振精神,全力以赴,确保脱贫攻坚战的全面胜利。市委副书记、市委书记孔贵华,市委副书记、市长马俊民,市委常委、常务副市长杨永福,副市长袁春城等领导出席会议。

孔贵华在会上作讲话。他指出,我市脱贫攻坚工作层层重视,思路目标明确,责任落实到位,办法措施得力,广大基层干部、驻村干部扎根基层、心系群众、主动作为,扎实有序推进精准扶贫精准脱贫各项工作,已取得阶段性成果。特别是在省州挂包单位、社会各界爱心企业、爱心人士的大力支持、积极参与下,脱贫攻坚工作开局良好。

孔贵华强调,我市今年脱贫攻坚总的目标是要实现上关镇大把关村、凤仪镇三

哨村、双廊镇 3 个贫困村,4728 名贫困人口脱贫。现在距离年底只有 70 多天的时间,各级各部门要认真对照贫困村退出标准,通报全市脱贫攻坚工作进展情况,安排部署今后一段时期脱贫攻坚工作,进一步统一思想,凝聚共识,提振精神,全力以赴,确保脱贫攻坚战的全面胜利。

孔贵华要求,各部门、各乡镇要抓实目标任务,强化责任落实,确保目标任务圆满完成;要抓实“挂包帮”,深化“转走访”,实施精准帮扶;要抓实产业发展,树立一村一品,帮助贫困户持续增收;要抓实搬迁建房,帮助贫困户实现安居;要抓实政策兑现,让脱贫成果惠及广大群众;要抓实基础工作,挖掘脱贫攻坚亮点,创造典型经验。

会上,富滇银行就金融扶贫工作开展情况、大理市农合行就“产金互促”和行业扶贫工作开展情况、市公安局就“挂包帮”“转走访”工作开展情况、市教育局就教育



扶贫工作开展情况、凤仪镇三哨村就贫困村脱贫工作进展情况、大邑乡早村就扶贫搬迁工作开展情况、海东镇金林村就乡村旅游扶贫工作情况作交流发言,爱心人士代表与贫困户签订结对帮扶协议。

“两区一委”分管领导,市扶贫开发工作领导小组、市“挂包帮”“转走访”工作联席会议成员单位主要负责人,各乡镇、办事处党政主要领导和驻村工作组组长和海东镇金林村村委会主要负责人及大理水泥集团大理亚房地产开发有限公司、大理药业股份有限公司、下关沱茶(集团)股份有限公司、大理银海房地产开发有限公司、云南皇氏米里尔乳业有限公司等爱心企业、爱心人士代表和部分贫困户代表参加会议。

记者 杨 辉 摄影报道

### 脱贫攻坚在行动

### 李雄调研我市市容市貌整治和州庆重点工程项目建设情况

10 月 19 日,市政协主席李雄带领调研组到我市,对我市市容市貌整治和州庆重点工程项目建设情况进行实地调研。李雄强调,州庆重点工程是市民关注的民生工程,各级各相关部门和施工单位要高度重视、倒排工期、科学组织,加快工程建设进度,切实抓好市容市貌整治,确保州庆重点工程建设按期投入使用,营造欢乐、祥和、喜庆的氛围。

李雄先后深入龙山隧道工程项目、机场路(满江段)改扩建一期项目、大丽高速深长村连接线(凤鸣立交)匝道项目、320 连接线大理市永平路与鸡足山路节点改造工程现场,了解工程推进情况,听取相关工作汇报。目前,龙山隧道主体工程已全部完成,正在实施路面边沟、隧道内机电、隧道绿化等工程;机场路(满江段)改扩建一期项目雨污水管网、电力管网预埋、路基顶行已全段完成,绿化单位已进场施工;大



丽高速深长村连接线(凤鸣立交)匝道项目已完成匝 A、匝 B、匝 E 挡土墙、构造物、涵洞等工程,完成 98% 的土方工程、95% 的边坡锚索格构梁工程,98% 的路基工程,98% 的水沟工程,特殊路基软基处治片石垫层 10000 立方米,绿化工程和照明工程已进场实施;320 连接线大理市永平路与鸡足山路节点改造工程已完成箱梁 24 片预制、混凝土 500 立方米、填方 5200 立方米、碎石土换填 2000 立方米、防撞墙 300 米,全桥 4 跨调装结束。

当了解到 4 项交通基础设施工程均能按计划完工时,李雄表示满意。李雄要求,各级各相关部门和施工单位要发扬“钉钉子”的精神,科学安排工期,优化组织设计,增加施工措施,在保证工程质量的前提下加快施工进度,确保州庆前投入使用。同时,要切实做好施工期间的交通保通工作,加快绿化景观工程施工,完善市政配套和景观亮化,努力打造一个个市容整洁、天蓝水清、环境优美的城市环境。

在州群众艺术馆,工人们正进行外部装饰、内部装修和外部环境文化营造。李雄认真听取州群众艺术馆拆除重建(含州非遗博物馆改造)工程建设和建州 60 周年美

术、摄影、书法展筹备情况介绍,查看剧场、展示厅相关建设情况。李雄要求,州群众艺术馆拆除重建要突出白族建筑风格、突出民族特色,各项庆祝活动要充分展示我州建州 60 周年取得的辉煌成就。

来到大理全民健身中心和大理洱海科普教育中心,李雄详细了解州庆庆元大会现场筹备、灯光亮化工程建设和生态文明建设成果展示情况。大理市灯光亮化工程以“七彩云南,绚烂大理”为主题,照明设计考虑近远观双重视线,整体远观突出全民健身中心的地标核心形象,为主会场增添节日氛围;近处游赏突出锁水阁、海心亭等古建筑的文化韵味及精致细节。李雄要求,州庆庆元大会现场筹备工作要按计划稳步推进,大理市灯光亮化工程要按方案抓紧实施,大理洱海科普教育中心要全面展示我州取得的生态文明建设成果。

李雄还到州博物馆,就州博物馆提升改造工程现场建设和建州 60 周年综合成就展、大理通史展筹备情况进行调研,并就加快推进相关工作作要求。市委常委、市委秘书长靳汝柏,州政府秘书长李东,市委副书记严启红,副市长刘占华参加调研。 记者 罗绍亮

### 大理市选举委员会公告

#### 第一号

根据宪法、选举法和《云南省县乡两级人民代表大会代表选举实施细则》的有关规定,以及大理市第八届人大常委会关于市、乡(镇)人大换届选举时间的决定及安排意见,经大理市选举委员会研究决定,大理市选民登记工作从 2016 年 11 月 1 日开始至 2016 年 11 月 25 日止。凡属于大理市户籍的年满 18 周岁(1998 年 12 月 15 日前出生)的中华人民共和国公民,应积极到户籍所在地村(居)民委员会(社区)或工作单位进行选民登记,外来流动人员需要在大理市进行选民登记参加选举的,由本人向户籍所在地县(市、区)选举委员会申请选民资格证明后,方能到居住地村(居)民委员会(社区)或所在工作单位进行选民登记。

大理市选举委员会  
2016 年 10 月 20 日



# 为了让家园更美更和谐

## ——《大理市农村个人建房联审联批制度(试行)》出台实施

○记者 陈曙娟

近日,我市制定出台《大理市农村个人建房联审联批制度(试行)》,进一步规范全市农村个人建房审批程序,严格执行审批标准,切实提高全市村庄规划建设管理水平,促进村庄规划建设有序建设。



为进一步规范全市农村个人建房审批程序,严格执行审批标准,切实提高全市村庄规划建设管理水平,促进村庄规划建设有序建设,根据相关法律法规,结合大理市实际,制定本制度。

### 一、基本原则

(一)依法依规,有序建设。农村个人建房须遵守《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》和《大理白族自治州洱海保护管理条例》《大理白族自治州洱海海西保护条例》《大理白族自治州村庄规划建设管理条例》等法律法规的规定。

(二)联审联批,分类处置。农村个人建房实行“乡镇初审、市级复核、乡镇审批”,分级负责,严格把关,加强监管。个人住房审查和风貌整治坚持统一标准、分类处置,严格验收。

(三)一户一宅,批新退旧。农村村民一户只能拥有一处宅基地,批新退旧。农村建房个人应符合宅基地使用主体资格,并严格履行土地审批手续。

(四)彰显特色,统一风格。农村个人建房建筑风貌须符合当地民族传统建筑风格,建筑色彩及形态须与周边环境相协调,保护传统民居建筑风格,杜绝出现风貌杂乱无序的现象。

### 二、适用范围

本制度适用于大理市村庄及集镇规划区范围内的农村个人新建、改建、扩建住房。



### 三、联审联批标准

农村个人建房审查审批严格执行相关法律法规以及大理市宅基地改革相关制度、《大理市村庄及集镇规划管理若干意见》(大市规发〔2015〕1号)、《大理市农村住房项目建设审查若干意见》(大市规发〔2015〕12号)的规定,严格执行。

#### (一)严格控制建筑体量

1、新建住房用地选址必须符合规划,新批房屋(含生产生活服务用房)建筑密度不超过70%,一层基底面积不超过150平方米。洱海保护管理条例、洱海海西保护条例、苍山保护管理条例所规定的禁建区和基本农田范围内不得审批新建住房。

2、拆旧建新须严格按程序进行报批,拆旧建新的一层基底面积(含生产生活服务用房)不超过原旧房的基底面积,上限为150平方米。旧房属历史建筑或保护建筑的,不得擅自拆除改造。

3、建筑总面积控制在450平方米以内(含层或改扩建的,建筑总面积包括新增面积和保留面积)。

#### (二)严格控制建筑高度和风貌

1、海西保护范围内的农村个人建房,控制标准为:建筑层数三层以下(含三层);建筑总高不超过12米,其中檐口高度不得超过10米。上关镇坝区内的农村建房,按照海西范围内的农村住房建设标准和要求进行审批和控制。

2、除海西、上关镇坝区、历史文化名镇(村)、文物保护单位保护和建设控制范围以外的农村个人建房,控制标准为:建筑层数局部四层以下,四层面积不超过三层面积的50%;建筑总高不超过15米。

3、建筑风貌须按当地民族传统建筑风格实施,海西和洱海周边的村庄原则上应按白族民居风格建设。顶层部分为满建的,顶层须为全坡屋顶;顶层为局部建设的,局部建设部分须为全坡屋顶。坡屋顶坡度不小于五分之一。

#### (三)严格控制环洱海岸线建设

海西片区洱海界桩外100米范围内、东环海路临湖一侧范围内,禁止新建除环保设施、公共基础设施以外的建筑物构筑物,禁止新建个人住房,严格控制拆旧建新。有条件的村庄,应通过土地利用规划修编、村庄规划

修编和宅基地适应性调整等方式,坚持批新退旧原则,引导和支持有拆旧建新需求的农户到洱海界桩外100米、东环海路外侧的村庄规划预留建设用地范围内集中建房。

(四)弘扬传统民居建筑风格。对面积较大的合法用地,鼓励建盖“三坊一照壁”、“四合五天井”等白族传统民居,按建筑总高度不超过8米,全坡屋顶进行建盖,总建筑面积可适当放宽。由乡镇初审后报市级审批。

(五)严控多户连体建房。个人建房原则上相邻两户及多户不得合并连体建盖。符合分户合建的,须同步审查建设方案,控制建筑体量和形态,保持良好的建筑风格、肌理和空间轮廓线。

(六)建房指标实行年度总量管理。农村个人建房集体建设用地指标和建房审批指标实行总量管理,市人民政府根据各乡镇情况按年度下达各乡镇。各乡镇每年审批户数不超过年度下达总数,如涉及拆迁安置等特殊可另行报批。

(七)加强在建和已建房屋的整治。已批未建的,按本制度要求重新进行审核审批。已批在建的暂停建设,重新复核审查,主体工程未封顶的,建筑高度、建筑面积及建筑风貌须按本制度执行;主体工程已封顶的,建筑风貌须按本制度执行。已建成但与传统民居风格不相符的,按照一户一策制定整治方案,通过增加青瓦、白墙、彩绘、照壁、门楼等典型白族传统民居风貌元素,逐户进行风貌改造。

### 四、联审联批工作机构

(一)乡镇联审联批。成立由乡镇人民政府主要领导任组长,分管副镇长为副组长,乡镇国土、规划建设等站所负责人为成员的联审联批工作组,具体负责本乡镇农村个人建房项目的联审联批工作。

(二)市级联审。市政府成立由分管领导为组长,市国土、规划、住建局主要领导为副组长,相关部门

分管领导、科室负责人为成员的联合审核工作组,具体负责各乡镇上报的农村建房项目联审工作。工作组统一安排固定办公地点,办公室实行每周五集中办公,由国土、规划、住建局各安排1名专门业务人员每周轮流负责坐班,办公室每周四接收各乡镇提交的资料,并登记造册。“两区”成立相应的工作机构,依照本制度负责开展辖区内的联审工作。

### 五、联审联批主要流程

(一)乡镇初审。各乡镇按照宅基地管理相关规定和《大理市村庄及集镇规划管理若干意见》中明确的《乡村建设规划许可证》及《准建证》审批办理流程,完成农村建房的现场查看和初审工作。按一户一档整理资料,由乡镇填写联审联批表,每周四前一式两份统一报市联审工作组办公室。各乡镇对资料不齐的建房户,应及时要求补充完善资料,资料不齐的不得提交市级进行复核。初审时间不超过7个工作日。

(二)市级复核。市联审工作组收到各乡镇上报的资料开展联审工作,每周五在固定办公地点开展联审工作,各部门分别填写复核意见。联审完成后,由联审人员签字并加盖各部门审查章后由联审办公室将审查材料返还各乡镇。复核时间不超过7个工作日。“两区”范围内的农村个人建房报“两区”联审工作组进行复核。复核未通过的,应及时要求进行整改和补充,直至合格。

(三)乡镇审批。各乡镇根据初审、市级复核的意见进行审批。对审核通过的发放许可手续;审核未通过的,应及时要求进行整改和补充。审批时间不超过5个工作日。审批完成后,将联审联批表报市工作组备案。

### 六、联审联批主要内容

(一)乡镇审查的主要内容。各乡镇须严格按《大理市村庄及集镇规划管理

若干意见》《大理市农村住房项目建设审查审批若干意见》和本制度的规定及资料清单,对建房户提交的建房资料进行全面审查,并逐户现场核实,按审批流程依次填写《大理市乡村建设规划许可证申请表》和《准建证申请表》。主要审查的资料为:

- 1、申请书,须提供村民委员会签署的意见和申请人身份证、户口簿复印件;
- 2、土地使用权证原件和复印件,不能提供土地使用权证的须提供国土部门相关证明材料;
- 3、1:500数字化地形图和宗地图(含电子版),数字化地形图未测绘完成的乡镇,可提交航拍图和宗地图;
- 4、涉及河道、交通、洱海保护等管控的,须由相关主管部门签署同意办理意见;
- 5、提交有资质单位设计的图纸,具体如下:

(1)总平面图。要求做在现状地形图和宗地图上,含场地竖向设计和雨污水设施布置情况,清楚标注四邻关系,标注四邻意见,涉及村庄道路的,村委会加注意见。

(2)建筑施工图。包括平面图、立面图、剖面图等。有条件的农户应附效果图。如选用《大理白族自治州农村住房建设实用图集》中的设计方案,可直接按图集方案进行审查。

(二)市级复核的主要内容。1、资料完整性。由联审办公室根据以上清单审查提交资料的完整性,资料不齐或乡镇未在《联审联批表》中签注明确意见的,不予收件。

2、土地方面:(1)宅基地合法性情况,乡镇要出具土地审查意见。

(2)申报主体情况。合法权属使用人与申报主体不一致的,须提交分家析产协议和宅基地流转审批资料。

(3)“一户一宅”情况。3、规划方面:(1)房屋建设指标情况,包括建筑高度、层数、建筑退让、建筑体量等内容。

(2)建筑风貌情况。4、建设方面:(1)施工设计图纸情况;(2)施工队伍、农村工匠资质情况;(3)建房户和施工方(工匠)按审批内容和要求进行建设的承诺情况。

市级复核工作组针对各乡镇提交的资料进行复核,各乡镇对所提交资料的完整性、真实性负责。凡发现资料不齐或弄虚作假的,一律退回乡镇。对审查把关不严、多次被退件的乡镇,由市级复核工作组予以通报批评,并追究相关责任人的责任。

### 七、保障措施及要求

(一)严格规划管理。集镇、村庄范围内的个人建房(包括拆旧建新),必须符合乡镇总体规划、村庄规划、土地利用总体规划和建筑风貌。不符合相关规划要求的,不得审批建设。

(二)严格落实联审联批。各乡镇须严格按本制度要求开展农村个人建房审批,凡未落实联审联批制度的,暂停该乡镇农村个人住房建设审批,并追究相关责任人责任。

(三)严格建设过程监管。各乡镇要认真落实“三公开一监督”(公开办事内容、公开办事程序、公开办事结果,接受群众监督)制度,严格落实现场施工挂牌公示制度,广泛接受群众监督。各乡镇分管领导、国土、规划建设负责人要严格执行“三到现场”(批前选址、批后放线、竣工验收)制度和过程监管,村庄土地规划建设专管员要加强巡查,对建设全过程进行监管。市级复核组要加强对各乡镇审批户的实地检查,发现问题及时督促乡镇进行整改,实地抽查比例不低于当年新批户数的10%。

(四)严格落实农村建房竣工验收。各乡镇规划建设中心人员现场放线后,须监督建房户按建筑设计图纸进行施工,不得擅自改变设计内容。房屋竣工后,各乡镇须要求各建房户申请竣工验收。乡镇人民政



府在10个工作日内,到实地检查是否按批准的面积和要求建房,由镇人民政府出具竣工验收意见书,报市联审办公室备案并附2-3张实物照片。竣工验收合格的,由建房农户持建房批准文件和竣工验收合格意见书申请办理不动产权属证书。对违法违规建筑坚决进行拆除或整改,严禁以罚代法。未经竣工验收的房屋不予办证,不得投入使用。

(五)鼓励推行建房保证金制度。各乡镇根据实际,经村组集体议事表决通过后,可由村组向建房户收取建房保证金,向施工方(含农村工匠)收取施工保证金,按批准内容建设,通过验收的建房户,在竣工验收合格证发放后7日内退还保证金。未按批准内容实施建设的建房户须按要求进行整改。对不按要求整改的,由乡镇政府依法组织整改;对于无法采取整改措施消除影响的,由乡镇政府依法组织强制拆除,涉及整改或拆除费用由建房户和施工方(含农村工匠)承担,并按相关规定处罚。

(六)严格责任追究。严格落实各环节工作责任,各乡镇、各部门在联审联批工作中,须严格把关,严守工作纪律。如出现审核把关不严、违法违规审批等情况,严格按规定予以严肃处理。本制度执行后,未经市级复核,各乡镇不得擅自审批个人建房。

八、本制度从发文之日起执行。本制度印发前的相关规定如与本制度不一致的,以本制度为准。

格按程序进行报批,拆旧建新的一层基底面积(含生产生活服务用房)不超过原旧房的基底面积;海西保护范围内的农村个人建房控制标准为建筑层数三层以下(含三层),建筑总高不超过12米;海西和洱海周边的村庄原则上应按白族民居风格建设;海西片区洱海界桩外100米范围内、东环海路临湖一侧范围内,禁止新建个人住房,严格控制拆旧建新等要求。

《制度》明确了联审联批工作机构、联审联批主要流程、联审联批主要内容,实行“两级审核,乡镇审批”,乡镇成立联审联批工作组,负责本乡镇农村个人建房项目的联审联批工作。市政府成立联合审核工作组,负责各乡镇上报的农村建房项目联审工作。联审联批主要流程为乡镇初审、市级复核、乡镇审批。各乡镇须严格按相关规定,对建房户提交的建房资料进行全面审查,并逐户现场核实,按审批流程依次填写《大理市乡村建设规划许可证申请表》和《准建证申请表》。市级复核工作组针对各乡镇提交的资料进行复核,对审查把关不严、多次被退件的乡镇,由市级复核工作组予以通报批评,并追究相关责任人的责任。

为确保联审联批制度贯彻执行到位,《制度》还提出了严格规划管理、严格落实联审联批、严格建设过程监管、严格落实农村建房竣工验收、鼓励推行建房保证金制度、严格责任追究、严格落实各环节工作责任等保障措施及要求。通过加强规划、强化管理、规范建设,全面提升农村形象和人居环境,建设留得住山水、记得住乡愁的美丽新农村。