





# 海东镇:

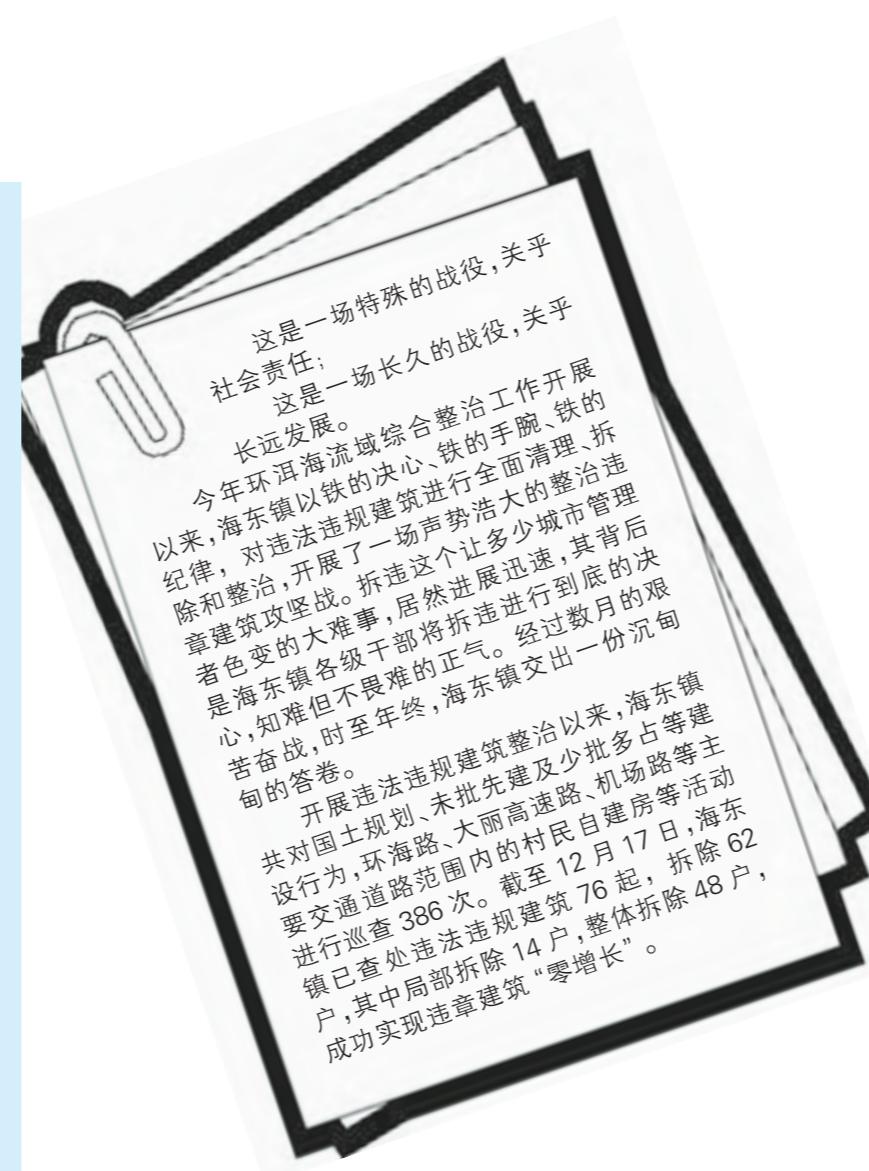
# 吹响违法违规建筑整治“集结号”

特别报道

◎记者 周国斌

依法拆除

第106期 策划 何显耀 刘清华



## 镜头回放

6月——处理少批多占4户；金梭岛村委会8户自建房超高农户对超高部分自行拆除；对向阳村委会8组1户超密度户进行断电制止。

7月——其中已完善手续65户、行政处罚20户；对向阳村委会等多户未完善相关资料采取了强制性断电措施及没收部分施工工具。

8月——已完善手续65户、行政处罚26户；第六自来水厂旁违章建筑及1户超高部分自行拆除。



没收工具

## 工作纪实

自然村实行宅基地定点审批。

- 设立海东镇规划设计分院，为建房村民提供规划设计服务，目前工作人员已经就位。

- 成立村庄规划建设管理促进会，全镇共成立8个村庄规划建设管理促进会，实行村委会全覆盖。

- 启动《海东镇向阳集镇片区控制性详细规划及城市设计》编制报批，启动环洱海村庄规划修编工作。

- 叫停在建项目，对全镇范围内所有在建项目进行联合复查，完善土地、规划等手续，全镇完成1206户在建户的联合审查。

- 健全完善农村建房审批制度。严格执行《大理白族自治州洱海保护管理条例》《大理白族自治州洱海海西保护条例》和《大理白族自治州村庄规划建设管理条例》，建立完善以规划建设许可和用地审批为核心的审批制度，严格执行各种审批手续和项目基本情况现场挂牌公示制度，并且公布举报电话，接受人民群众监督和举报。

- 建立集体土地的适应性调整机制。推广银桥镇经验，建立以乡镇为主导、村组为主体，适应村庄规划实施的集体土地调整机制，对符合规划的集体土地进行有效调整，对上登龙头、文笔

9月—10月——全镇在建户一律叫停；对不听劝阻、继续施工的农户采取强制性断电及没收部分施工工具措施。

11月——对全镇范围内实行全天候巡查，每天不少于2次对环海路、大丽路、金梭岛等重点部位专项巡查；强化巡查，建立镇、村、组三级动态巡查机制，每天安排专人对全镇范围内进行二次常规巡查，做到横向到底、纵向到底的工

作格局。在在建户复核审查期间，坚决遏制一切在建行为，对少数不按要求停工的农户采取了断电、没收施工工具等措施；全镇完成1206户在建户的联合审查。

12月——结合当前洱海流域环境综合整治，镇国土、规划、建设、洱管等部门联合依法对南村委会5组1户在北村安置地内堆放的杂物进行依法强制性移除。

(图片由海东镇政府提供)



整改前



整改中



整改后